



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - PICPUS

15 m² / 1 piece
Réf. 511



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 129000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 10000 €



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à Rénover" vous propose un charmant studio de 14.5 m² Carrez avec balcon, clair et avec vue dégagée.

Le studio est situé passage du Génie (75012), à la lisière du 11^e arrondissement, à 50m de la rue du Faubourg Saint Antoine et à 200m du marché Aligre.

Métros à proximité : Nation et Reuilly Diderot.

Situé au 5^e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, le studio se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une toute petite cuisine séparée et d'une salle de bains avec baignoire et WC.

Très clair, le studio possède deux grandes fenêtres, dont une porte-fenêtre donnant sur un petit balcon (une petite table + une chaise possible).

Doté d'une vue très dégagée, l'appartement est orienté Sud-Est.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.

Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.

Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.

Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièces	1
Chambres	NC
Chambre RDC	NC
Salle(s) de bains	NC
WC	NC
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	NC
Séjour Double	NC
Exposition Séjour	SUD EST
Type de chauffage	Collectif
État extérieur	NC
Cheminée	NC
Surface	15 m ²
Surface loi Carrez	15 m ²

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Jardin	NC
Couverture	NC
Neuf-Ancien	Ancien
État général	NC
État extérieur	NC
Style	NC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	129000 € Frais d'agence inclus
Charges copropriété	100 € / mois
Taxe Foncière	355 €

