



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - PICPUS

15 m<sup>2</sup> / 1 piece  
Réf. 511



**LOCALISATION : PARIS**  
**PRIX DE VENTE : 129000 €**  
**MONTANT DES TRAVAUX : 10000 €**



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à Rénover" vous propose un charmant studio de 14.5 m<sup>2</sup> Carrez avec balcon, clair et avec vue dégagée.

Le studio est situé passage du Génie (75012), à la lisière du 11<sup>e</sup> arrondissement, à 50m de la rue du Faubourg Saint Antoine et à 200m du marché Aligre.

Métros à proximité : Nation et Reuilly Diderot.

Situé au 5<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, le studio se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une toute petite cuisine séparée et d'une salle de bains avec baignoire et WC.

Très clair, le studio possède deux grandes fenêtres, dont une porte-fenêtre donnant sur un petit balcon (une petite table + une chaise possible).

Doté d'une vue très dégagée, l'appartement est orienté Sud-Est.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.

Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.

Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.

Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR







# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





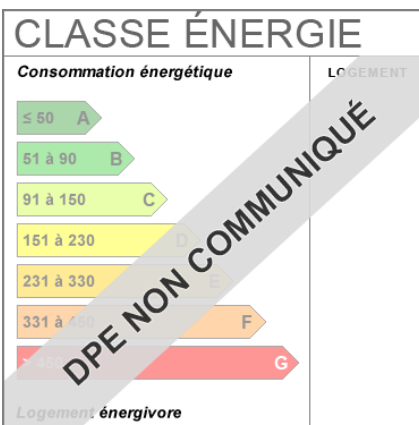
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Cuisine	Indépendante
Etage(s)	5/5
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	SUD EST
Surface	15 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	15 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	129 000 € *	*129 000 € honoraires inclus. 120 000 € hors honoraires. Honoraires : 7.5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	100 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 30 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	355 €	

