



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - GOUTTE D'OR

31.13 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 496



**LOCALISATION :** PARIS

**PRIX DE VENTE :** 200000 €

**MONTANT DES TRAVAUX :** 31000 €





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



"Appartement à Rénover" vous propose un appartement de 31 m<sup>2</sup> carrez, entièrement à rénover, situé au 2<sup>ème</sup> étage sur rue d'un immeuble de type pierre de Paris.

Il se situe rue Doudeauville, dans le quartier de l'Eglise Saint Bernard.

A noter que les WC sont actuellement sur le palier et que l'installation d'un sanibroyeur est à envisager. Des travaux de rénovation de la toiture et des parties communes sont en discussion au sein de la copropriété.

Pour les visites, merci de contacter Olivier HENRY au 07 61 85 30 31.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

<b>Nombre pièces</b>	2
<b>Chambres</b>	1
<b>Chambre RDC</b>	Non
<b>Salle(s) de bains</b>	NC
<b>WC</b>	NC
<b>Cuisine</b>	Sans cuisine
<b>Nombre niveaux</b>	NC
<b>Séjour Double</b>	Non
<b>Exposition Séjour</b>	NORD
<b>Type de chauffage</b>	Sans
<b>État extérieur</b>	Bon
<b>Cheminée</b>	NC
<b>Surface</b>	31.13 m <sup>2</sup>
<b>Surface loi Carrez</b>	31.13 m <sup>2</sup>

## DESCRIPTIF IMMEUBLE

<b>Jardin</b>	NC
<b>Couverture</b>	NC
<b>Neuf-Ancien</b>	Ancien
<b>État général</b>	Travaux à prévoir
<b>État extérieur</b>	Bon
<b>Style</b>	NC

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

<b>Prix de présentation</b>	200000 € Frais d'agence inclus
<b>Charges copropriété</b>	122 € / mois
<b>Taxe Foncière</b>	NC

