



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - GOUTTE D'OR

31.13 m² / 2 pièces
Réf. 496



LOCALISATION : PARIS

PRIX DE VENTE : 200000 €

MONTANT DES TRAVAUX : 31000 €





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



"Appartement à Rénover" vous propose un appartement de 31 m² carrez, entièrement à rénover, situé au 2^{ème} étage sur rue d'un immeuble de type pierre de Paris.

Il se situe rue Doudeauville, dans le quartier de l'Eglise Saint Bernard.

A noter que les WC sont actuellement sur le palier et que l'installation d'un sanibroyeur est à envisager. Des travaux de rénovation de la toiture et des parties communes sont en discussion au sein de la copropriété.

Pour les visites, merci de contacter Olivier HENRY au 07 61 85 30 31.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	NC
WC	NC
Cuisine	Sans cuisine
Nombre niveaux	NC
Séjour Double	Non
Exposition Séjour	NORD
Type de chauffage	Sans
État extérieur	Bon
Cheminée	NC
Surface	31.13 m ²
Surface loi Carrez	31.13 m ²

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Jardin	NC
Couverture	NC
Neuf-Ancien	Ancien
État général	Travaux à prévoir
État extérieur	Bon
Style	NC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	200000 € Frais d'agence inclus
Charges copropriété	122 € / mois
Taxe Foncière	NC

