



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - AMÉRIQUE

34.35 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 505



**LOCALISATION :** PARIS

**PRIX DE VENTE :** 236000 €

**MONTANT DES TRAVAUX :** 30000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à Rénover" vous propose un appartement de 35 m<sup>2</sup>, entièrement à rénover, situé en RDC sur cour dans une copropriété bien entretenue.

Il se situe rue Eugène JUMIN, à 2 pas du Métro Porte de Pantin et du Parc de la Villette, et du conservatoire de musique. Quartier recherché, animé et commerçant.

A noter que l'appartement est actuellement loué mais que les locataires quitteront l'appartement en 2018. Une cave complète ce bien.

Pour les visites, merci de contacter Olivier HENRY au 07 61 85 30 31.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.

Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.

Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.

Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





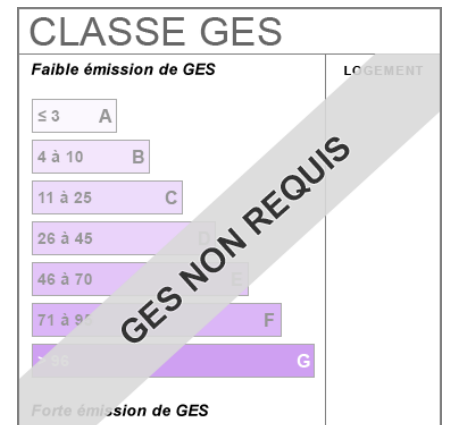
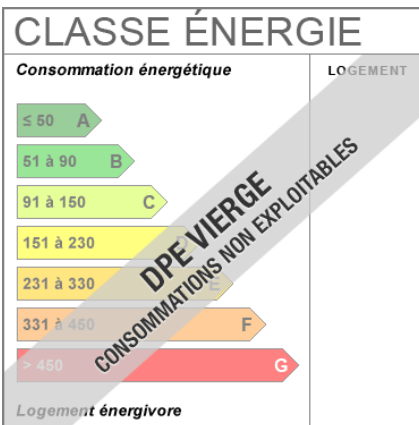
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	EST
Surface	34.35 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	34.35 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	236 000 € *	*236 000 € honoraires inclus. 225 000 € hors honoraires. Honoraires : 4.89 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	60 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 30 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	300 €	

