



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - PORTE ST DENIS

17.67 m² / 1 piece
Réf. 521



LOCALISATION : PARIS

PRIX DE VENTE : 155000 €

MONTANT DES TRAVAUX : 8000 €





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à rénover" vous propose un studio de 18m² à rafraîchir, situé rue Saint Laurent (à 30m du Bd. Magenta et à 100m de la Gare de l'Est).
Situé au 3^e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, le studio se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC (sanibroyeur).
Atouts : très calme, pas de perte de place.
Pour les visites, contacter Nicolas au 0785151691
Charges : 49 euros / mois
Taxe foncière : 200 euros / an

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièces	1
Chambres	NC
Chambre RDC	NC
Salle(s) de bains	NC
WC	NC
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	NC
Séjour Double	NC
Exposition Séjour	NORD EST
Type de chauffage	NC
État extérieur	NC
Cheminée	NC
Surface	17.67 m ²
Surface loi Carrez	17.67 m ²

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Jardin	NC
Couverture	NC
Neuf-Ancien	NC
État général	NC
État extérieur	NC
Style	NC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	155000 € Frais d'agence inclus
Charges copropriété	49 € / mois
Taxe Foncière	200 €

