



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - PORTE ST DENIS

17.67 m² / 1 piece
Réf. 521



LOCALISATION : PARIS

PRIX DE VENTE : 155000 €

MONTANT DES TRAVAUX : 8000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à rénover" vous propose un studio de 18m² à rafraîchir, situé rue Saint Laurent (à 30m du Bd. Magenta et à 100m de la Gare de l'Est).
Situé au 3^e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, le studio se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC (sanibroyeur).
Atouts : très calme, pas de perte de place.
Pour les visites, contacter Nicolas au 0785151691
Charges : 49 euros / mois
Taxe foncière : 200 euros / an

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





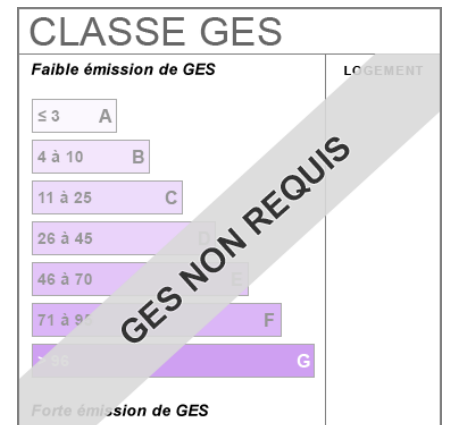
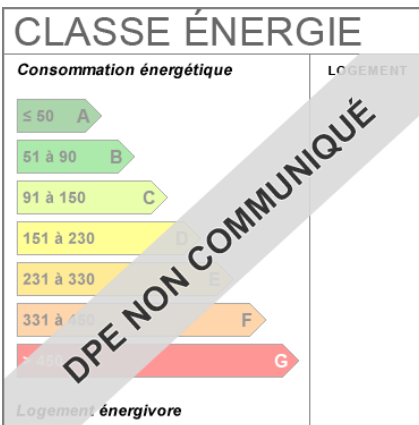
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Etage(s)	3/5
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	NORD EST
Surface	17.67 m ²
Surface loi Carrez	17.67 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	155 000 € *	*155 000 € honoraires inclus. 145 000 € hors honoraires. Honoraires : 6.9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	49 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 40 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	200 €	

