



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - GRANDES CARRIÈRES

35 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 501



**LOCALISATION :** PARIS  
**PRIX DE VENTE :** 289000 €  
**MONTANT DES TRAVAUX :** 15000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "appartement à rénover" vous propose un joli appartement 2 pièces traversant de 35 m<sup>2</sup> Carrez à rénover, situé rue Etex, à 5 mn à pied du quartier Abbesses et de la place de Clichy (75018).

Situé au premier étage d'un immeuble ancien, l'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave complète le bien.

Doté d'un beau plancher, de moulures au plafond et de deux cheminées, le bien possède beaucoup de cachet.

Charges copropriété : 150 euros / mois.

Taxe foncière : 340 euros.

Pour les visites, contacter Nicolas REVOY 07 85 15 16 91.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.

Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.

Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.

Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





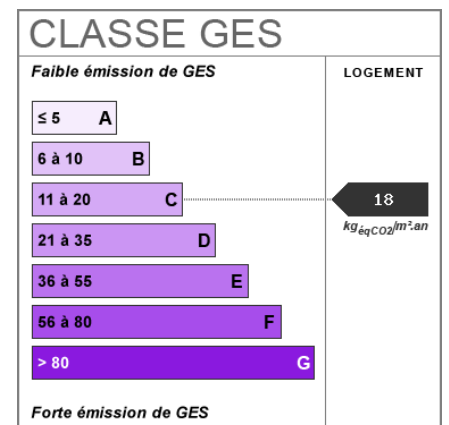
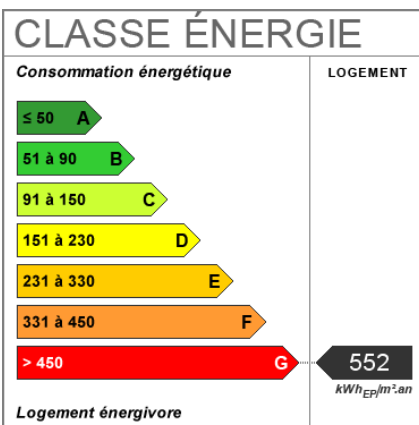
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Cuisine	Indépendante
Etage(s)	1/5
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	SUD EST
Surface	35 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	35 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	289 000 € *	*289 000 € honoraires inclus. 278 300 € hors honoraires. Honoraires : 3.84 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	150 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 25 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	340 €	

