



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - BERCY

19 m² / 1 pièce
Réf. 481



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 155000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 12000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "appartement à rénover" vous propose un studio de 19,22m² Carrez en rez-de-chaussée sur rue, situé à 200m de la Gare de Lyon, rue de Charenton (75012).
A rénover, le studio se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC et baignoire.
Malgré sa situation en rez-de-chaussée, le studio est clair, car sans vis à vis et bénéficiant d'une vue dégagée.
Excellent produit d'investissement de par sa proximité avec la gare de Lyon.
Quartier animé et commerçant.
Charges : 88 euros / mois
Taxe foncière : 364 euros / an

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





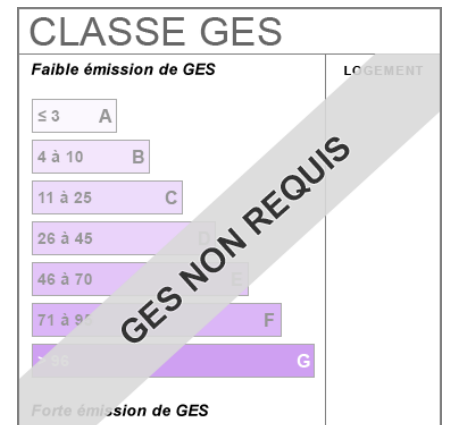
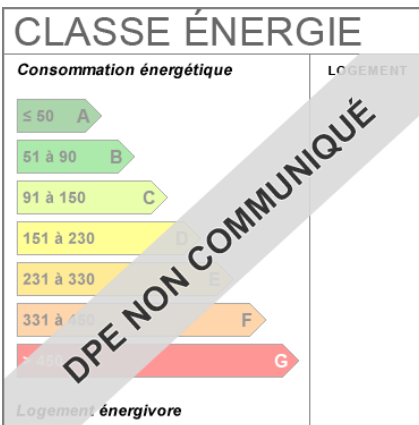
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

| | |
|--------------------|-------------------|
| Nombre pièce(s) | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Ascenseur | Non |
| Exposition Séjour | NORD EST |
| Surface | 19 m ² |
| Surface loi Carrez | 19 m ² |

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | | |
|----------------------|---|---|
| Prix de présentation | 155 000 € * | *155 000 € honoraires inclus. 145 000 € hors honoraires. Honoraires : 6.9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur. |
| Charges copropriété | 88 € / mois | |
| Copropriété | Copropriété de 30 lots - sans procédure | |
| Taxe Foncière | 364 € | |