



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - BERCY

19 m<sup>2</sup> / 1 pièce  
Réf. 481



**LOCALISATION : PARIS**

**PRIX DE VENTE : 155000 €**

**MONTANT DES TRAVAUX : 12000 €**



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "appartement à rénover" vous propose un studio de 19,22m<sup>2</sup> Carrez en rez-de-chaussée sur rue, situé à 200m de la Gare de Lyon, rue de Charenton (75012).  
A rénover, le studio se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC et baignoire.  
Malgré sa situation en rez-de-chaussée, le studio est clair, car sans vis à vis et bénéficiant d'une vue dégagée.  
Excellent produit d'investissement de par sa proximité avec la gare de Lyon.  
Quartier animé et commerçant.  
Charges : 88 euros / mois  
Taxe foncière : 364 euros / an

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





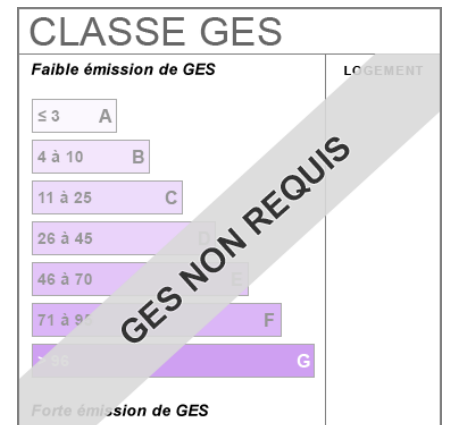
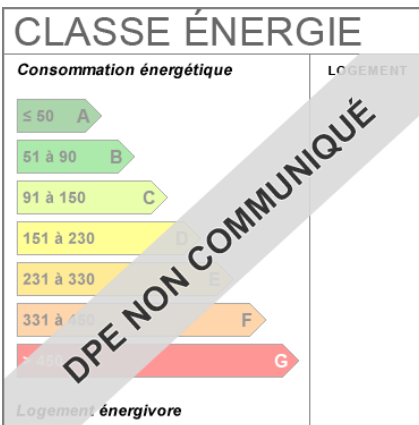
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Cuisine	Kitchenette
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	NORD EST
Surface	19 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	19 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	155 000 € *	*155 000 € honoraires inclus. 145 000 € hors honoraires. Honoraires : 6.9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	88 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 30 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	364 €	