



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - BERCY

19 m² / 1 pièce
Réf. 481



LOCALISATION : PARIS

PRIX DE VENTE : 155000 €

MONTANT DES TRAVAUX : 12000 €





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "appartement à rénover" vous propose un studio de 19,22m² Carrez en rez-de-chaussée sur rue, situé à 200m de la Gare de Lyon, rue de Charenton (75012).
A rénover, le studio se compose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC et baignoire.
Malgré sa situation en rez-de-chaussée, le studio est clair, car sans vis à vis et bénéficiant d'une vue dégagée.
Excellent produit d'investissement de par sa proximité avec la gare de Lyon.
Quartier animé et commerçant.
Charges : 88 euros / mois
Taxe foncière : 364 euros / an

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièces	1
Chambres	NC
Chambre RDC	NC
Salle(s) de bains	NC
WC	NC
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	NC
Séjour Double	NC
Exposition Séjour	NORD EST
Type de chauffage	NC
État extérieur	NC
Cheminée	NC
Surface	19 m ²
Surface loi Carrez	19 m ²

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Jardin	NC
Couverture	NC
Neuf-Ancien	NC
État général	NC
État extérieur	NC
Style	NC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	155000 € Frais d'agence inclus
Charges copropriété	88 € / mois
Taxe Foncière	364 €

