



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

MAISON  
VILLEJUIF - LES BARMONTS

100 m<sup>2</sup> / 6 pièces  
Réf. 513



**LOCALISATION :** VILLEJUIF  
**PRIX DE VENTE :** 500000 €  
**MONTANT DES TRAVAUX :** 90000 €





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Maison de 6 pièces, 100 m<sup>2</sup>, situé sur une parcelle de 234 m<sup>2</sup> dans le quartier pavillonnaire des Barmonts à 6 mn du Metro Leo Lagrange. Elle est composée au Rez-de-jardin : Entrée, Bureau, Chambre enfant ou pièce de jeux, une seconde chambre avec salle d'eau récente et WC, véranda, le tout de s'ouvrant sur une terrasse et jardin (120 m<sup>2</sup>). A l'étage : Séjour (possible double séjour) donnant sur balcon avec un accès pour le jardin, 2 chambres, cuisine, salle de bains avec WC. Le tout est complété par une cave, un garage et un cabanon de 33 m<sup>2</sup> dans le jardin. Bien rare à fort potentiel. Pour les visites, contacter Olivier au 07 61 85 30 31.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR







# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

<b>Nombre pièces</b>	6
<b>Chambres</b>	4
<b>Chambre RDC</b>	NC
<b>Salle(s) de bains</b>	1
<b>WC</b>	2
<b>Cuisine</b>	Aménagée
<b>Nombre niveaux</b>	2
<b>Séjour Double</b>	NC
<b>Exposition Séjour</b>	OUEST
<b>Type de chauffage</b>	Individuel
<b>État extérieur</b>	Bon
<b>Cheminée</b>	NC
<b>Surface</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Surface loi Carrez</b>	100 m <sup>2</sup>

## DESCRIPTIF IMMEUBLE

<b>Jardin</b>	Oui
<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Neuf-Ancien</b>	Récent
<b>État général</b>	Bon Etat
<b>État extérieur</b>	Bon
<b>Style</b>	Années 30

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

<b>Prix de présentation</b>	500000 € Frais d'agence inclus
<b>Charges copropriété</b>	NC
<b>Taxe Foncière</b>	1500 €

