



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
PARIS - EPINETTES

24 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 497



**LOCALISATION :** PARIS

**PRIX DE VENTE :** 215000 €

**MONTANT DES TRAVAUX :** 18000 €





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



"Appartement à rénover" vous propose un petit deux pièces à rénover de 24 m<sup>2</sup> sur cour, situé Métro Brochant.  
Situé au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, l'appartement se compose d'un salon, d'une petite kitchenette ouverte sur le salon, d'une chambre, d'une salle de bains avec baignoire, WC et lavabo. Une cave complète le bien.  
Charges de copropriété : 80 euros / mois  
Taxe foncière : 227 euros / an  
Pour les visites, contacter Nicolas : 0785151691

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

<b>Nombre pièces</b>	2
<b>Chambres</b>	NC
<b>Chambre RDC</b>	NC
<b>Salle(s) de bains</b>	NC
<b>WC</b>	NC
<b>Cuisine</b>	Kitchenette
<b>Nombre niveaux</b>	NC
<b>Séjour Double</b>	NC
<b>Exposition Séjour</b>	OUEST
<b>Type de chauffage</b>	NC
<b>État extérieur</b>	NC
<b>Cheminée</b>	NC
<b>Surface</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Surface loi Carrez</b>	24 m <sup>2</sup>

## DESCRIPTIF IMMEUBLE

<b>Jardin</b>	NC
<b>Couverture</b>	NC
<b>Neuf-Ancien</b>	NC
<b>État général</b>	NC
<b>État extérieur</b>	NC
<b>Style</b>	NC

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

<b>Prix de présentation</b>	215000 € Frais d'agence inclus
<b>Charges copropriété</b>	80 € / mois
<b>Taxe Foncière</b>	227 €

