



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
NICE - NICE MEDECIN

24 m² / 2 pièces
Réf. 8



LOCALISATION : NICE
PRIX DE VENTE : 84500 €
MONTANT DES TRAVAUX : 20000 €



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Situé au 3ème étage sans ascenseur, "appartement à rénover" vous propose un deux pièces à rénover entièrement de 24 m2 au calme sur cour.
L'appartement se compose d'un salon, d'une petite kitchenette ouverte sur le salon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et lavabo.
Charges de copropriété 60 €/mois
Taxe foncière: 217 €/an
Pour les visites contactez Sophie :06 69 78 91 17

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





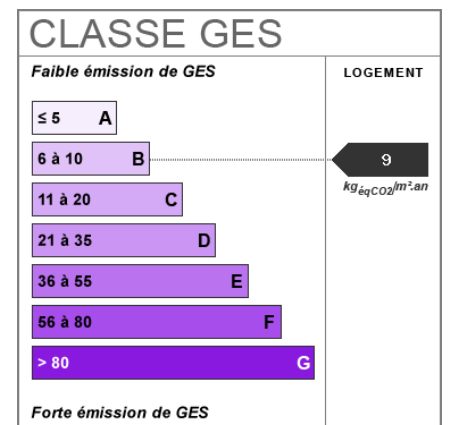
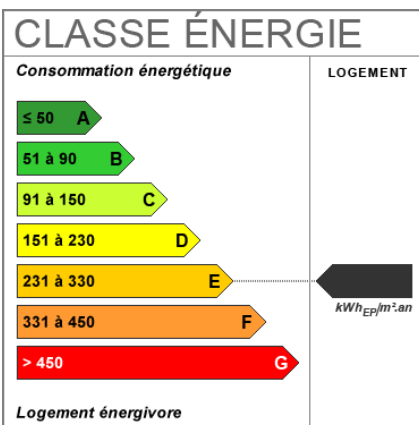
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Etage(s)	3/4
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	NORD OUEST
Mode de chauffage	Electrique
Surface	24 m ²
Surface loi Carrez	24 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	84 500 € *	*84 500 € honoraires inclus. 80 000 € hors honoraires. Honoraires : 5.63 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	60 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 12 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	217 €	