



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
NICE - VIEUX NICE

42.5 m<sup>2</sup> / 2 pièces  
Réf. 13

3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

**LOCALISATION :** NICE

**PRIX DE VENTE :** 155000 €

**MONTANT DES TRAVAUX :** 20000 €



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à rénover" vous propose un 2 pièces de 42,50m<sup>2</sup> à rénover dans une rue calme du Vieux Nice .

Situé au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, le 2 pièces se compose actuellement d'une pièce principale, d'une cuisine ouverte et équipée , d'une partie chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une seconde petite chambre .

Pas de location saisonnière possible en raison du Règlement de Copropriété mais location étudiant ou longue durée ou encore résidence principale .

Beau potentiel , idéal primo-accédant . Ravalement récent , parties communes rénovées

Charges : 64 euros / mois .Taxe foncière : Non renseigné

Prix 165 000 € dont 6.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.

Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.

Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.

Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR







appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

Projet 3D



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





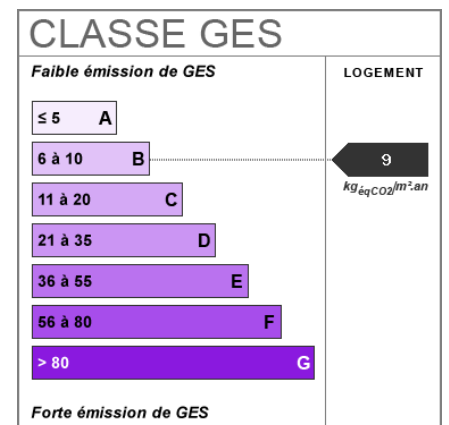
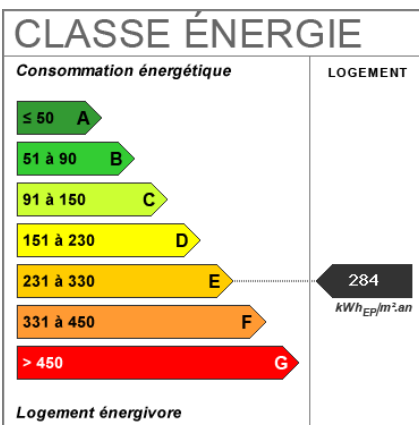
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Etage(s)	3/6
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	SUD
Mode de chauffage	Electrique
Surface	42.5 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	42.5 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	155 000 € *	*155 000 € honoraires inclus. 145 000 € hors honoraires. Honoraires : 6.9 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	64 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 8 lots - dont 7 lots d'habitation - sans procédure	
Taxe Foncière	400 €	