



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
NICE - ST ROCH

40.06 m² / 2 pièces
Réf. 15



LOCALISATION : NICE

PRIX DE VENTE : 115000 €

MONTANT DES TRAVAUX : €



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



En exclusivité , Appartement à rénover vous propose un 2 pièces de 40 m2 vendu loué à 530 € Hors charges + 80 € soit 610 € CC .Situé au 1er étage, sans ascenseur d'un immeuble de 3 étages, il est composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine avec un balcon, d'une chambre et d'une salle de bain avec toilettes. Espaces de rangement. Belle hauteur sous plafond. Idéal investisseur , locataire en place depuis plusieurs années sans aucun défaut de paiement .Ce bien est vendu avec un grenier de taille importante qui fait parti du lot.

Copropriété de 18 lots - Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles moyennes 1400 €. Fin de bail Avril 2020.Pas de procédure en cours.Honoraires de 6,48 % TTC à la charge de l'acquéreur.Contactez Sophie au 06 69 78 91 17 pour les visites.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





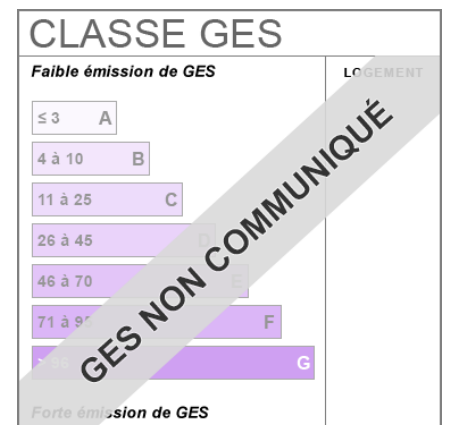
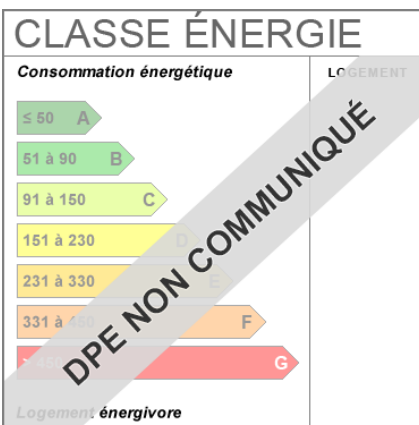
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Etage(s)	1/3
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	NORD
Mode de chauffage	Gaz
Surface	40.06 m ²
Surface loi Carrez	40.06 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	115 000 € *	*115 000 € honoraires inclus. 108 000 € hors honoraires. Honoraires : 6.48 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	116 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 18 lots - sans procédure	