



# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## À VENDRE

APPARTEMENT  
NICE - HAUT DE CIMIEZ

97 m<sup>2</sup> / 3 pièces  
Réf. APTR3A0



**LOCALISATION : NICE**  
**PRIX DE VENTE : 358000 €**  
**MONTANT DES TRAVAUX : €**



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence Appartement à Rénover vous propose dans le haut de Cimiez, dans une résidence de standing doté d'un grand parc classé, un appartement de 3 pièces de 97 m<sup>2</sup> ( 77 m<sup>2</sup> Carrez) traversant , exposé Est -Ouest avec un jardin de 40 m<sup>2</sup>.

Il se compose : d'un séjour, d'une grande cuisine indépendante , de 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune et de 2 salles de bains avec toilettes.

Au calme ,très lumineux, il bénéficie d'une vue dégagée et verdoyante , ainsi que d'une très belle hauteur sous plafond de 3m07 . Une cave et un emplacement de parking complètent cet ensemble .

Entièrement à rénover, très beau potentiel , plan intéressant avec possibilité de repenser l'espace (absence de murs porteurs ) .Honoraires a la charge du vendeur .Pour les visites , contactez Sophie au 06 69 78 91 17.

## Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.  
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.  
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.  
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

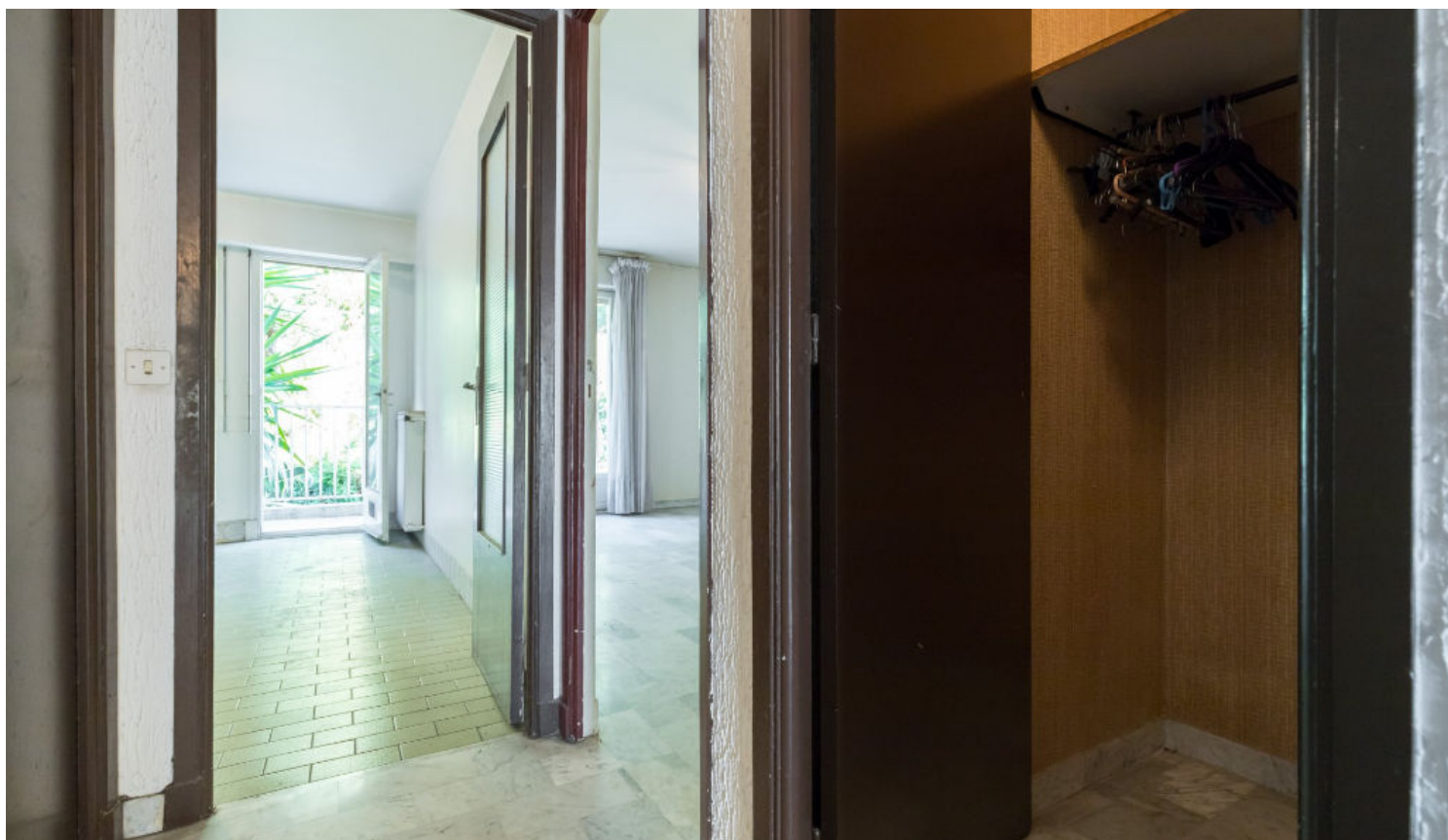
SUIVEZ-NOUS SUR





# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





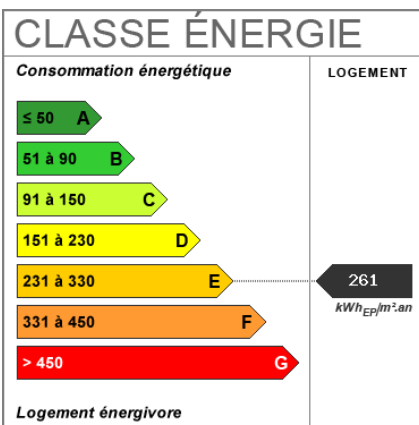
# appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

## DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST - OUEST
Mode de chauffage	Fuel
Surface	97 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	77 m <sup>2</sup>
Prestations diverses	Dégagée

## DIAGNOSTICS



## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	358 000 € *	*Honoraires à la charge du vendeur.
Charges copropriété	218 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 350 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	4200 €	



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR

