

À VENDRE

APPARTEMENT
NICE -

10.88 m² / 1 piece
Réf. STBX1A4



LOCALISATION : Nice
PRIX DE VENTE : 85000 €
MONTANT DES TRAVAUX : €





L'agence StoneBox vous propose dans une ruelle typique du vieux Nice , au calme sur cour , un studio 1 pièce meublé et équipé, en parfait état idéal pour pied à terre ou locatif saisonnier. Salle d'eau avec WC. Emplacement idéal, à deux pas des commerces et de la mer. Idéal investisseur . Rentabilité excellente. Nbr de lots de copropriété :12 Charges Annuelles: 250 €.

Honoraires de 6,25 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pour les visites , contactez Sophie au 06 69 78 91 17 .

Pourquoi vendre avec Stonebox ?



Une forte présence sur les sites Internet immobiliers et les réseaux sociaux car 90% des acheteurs passent par ce canal.



Une agence locale fortement implantée avec des actions locales de quartiers et un large réseau de professionnel construit au fil des années.



Des services Innovants pour mieux vendre votre appartement et vous proposer des services de professionnels.



StoneBox

AGENCE IMMOBILIÈRE NOUVELLE GÉNÉRATION



455 PROMENADE DES ANGLAIS NICE



+33 (0)6 69 78 91 17



STONE-BOX.FR

SUIVEZ-NOUS SUR



DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Etage(s)	4/6
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	OUEST
Mode de chauffage	Electrique
Surface	10.88 m ²
Surface loi Carrez	10.88 m ²

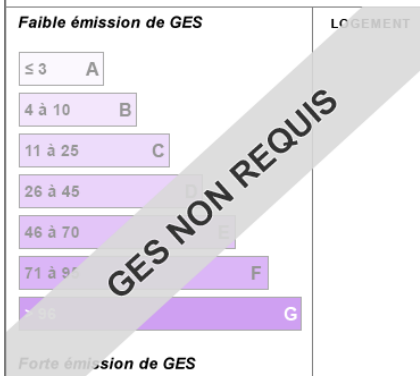
DIAGNOSTICS

Consommation énergétique

Logement économe



CLASSE GES



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	85 000 € *	*85 000 € honoraires inclus. 80 000 € hors honoraires. Honoraires : 6.25 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	25 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 12 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	350 €	