



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - ROQUETTE

29 m² / 1 pièce
Réf. 480



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 252000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 25000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à Rénover" vous propose un grand studio de 29 m² à rénover, avec belle hauteur sous plafond (2.91m), très bien situé dans le quartier Bastille (rue Sedaine, métro Bastille ou Bréguet Sabin). Situé au premier étage sur cour sans vis à vis, ce studio clair et calme se compose d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante, d'un débarras et d'une salle d'eau. Deux fenêtres (l'une dans la cuisine, l'autre dans le salon) éclairent l'appartement.

Doté d'une très belle hauteur sous plafond, ce studio peut aisément être transformé en deux pièces (chambre avec verrière). Possibilité casser cloisons débarras et entrée pour agrandir encore la pièce principale.

Le studio est à rénover entièrement (murs, sols, cuisine, salle d'eau). Beaucoup de potentiel après rénovation.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





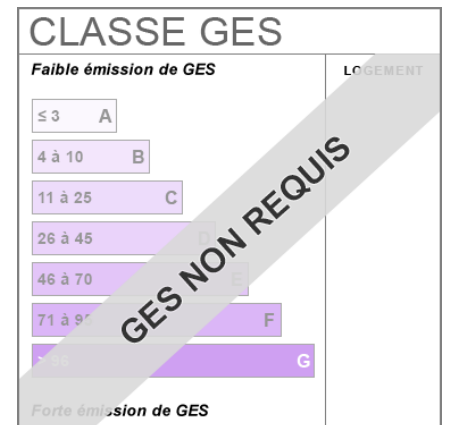
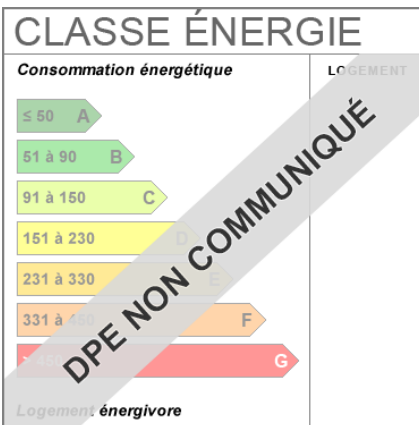
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	1
Cuisine	Indépendante
Etage(s)	1/
Ascenseur	Non
Exposition Séjour	SUD
Surface	29 m ²
Surface loi Carrez	29 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	252 000 € *	*252 000 € honoraires inclus. 240 000 € hors honoraires. Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	53 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 20 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	158 €	