



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - ROQUETTE

29 m² / 1 pièce
Réf. 480



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 252000 €
MONTANT DES TRAVAUX : 25000 €



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "Appartement à Rénover" vous propose un grand studio de 29 m² à rénover, avec belle hauteur sous plafond (2.91m), très bien situé dans le quartier Bastille (rue Sedaine, métro Bastille ou Bréguet Sabin). Situé au premier étage sur cour sans vis à vis, ce studio clair et calme se compose d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante, d'un débarras et d'une salle d'eau. Deux fenêtres (l'une dans la cuisine, l'autre dans le salon) éclairent l'appartement.

Doté d'une très belle hauteur sous plafond, ce studio peut aisément être transformé en deux pièces (chambre avec verrière). Possibilité casser cloisons débarras et entrée pour agrandir encore la pièce principale.

Le studio est à rénover entièrement (murs, sols, cuisine, salle d'eau). Beaucoup de potentiel après rénovation.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièces	1
Chambres	NC
Chambre RDC	NC
Salle(s) de bains	NC
WC	NC
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	NC
Séjour Double	NC
Exposition Séjour	SUD
Type de chauffage	NC
État extérieur	NC
Cheminée	NC
Surface	29 m ²
Surface loi Carrez	29 m ²

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Jardin	NC
Couverture	NC
Neuf-Ancien	NC
État général	NC
État extérieur	NC
Style	NC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	252000 € Frais d'agence inclus
Charges copropriété	53 € / mois
Taxe Foncière	158 €

