



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - BELLEVILLE

65.6 m² / 3 pièces
Réf. 482



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 518000 €
MONTANT DES TRAVAUX :



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "StoneBox" vous propose un beau trois pièces traversant de 65.60m², calme et lumineux, avec cave et parking. Vue dégagée sans vis à vis sur espace arboré, avec grand balcon de 5m². Situé au 4^e étage avec ascenseur d'une jolie copropriété construite en 1978 (revêtement façade en pierre de Paris), cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour entièrement séparable (deux baies vitrées distincte pour chacune des deux pièces du séjour), d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre. Une cave saine et un parking en sous-sol, directement accessible par l'ascenseur, viennent compléter le bien. Grâce à sa double exposition Ouest (double séjour) Est (chambre), l'appartement est extrêmement lumineux. La vue dégagée et sans vis-à-vis sur l'espace arboré confèrent à l'appartement une atmosphère particulièrement calme et apaisante.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



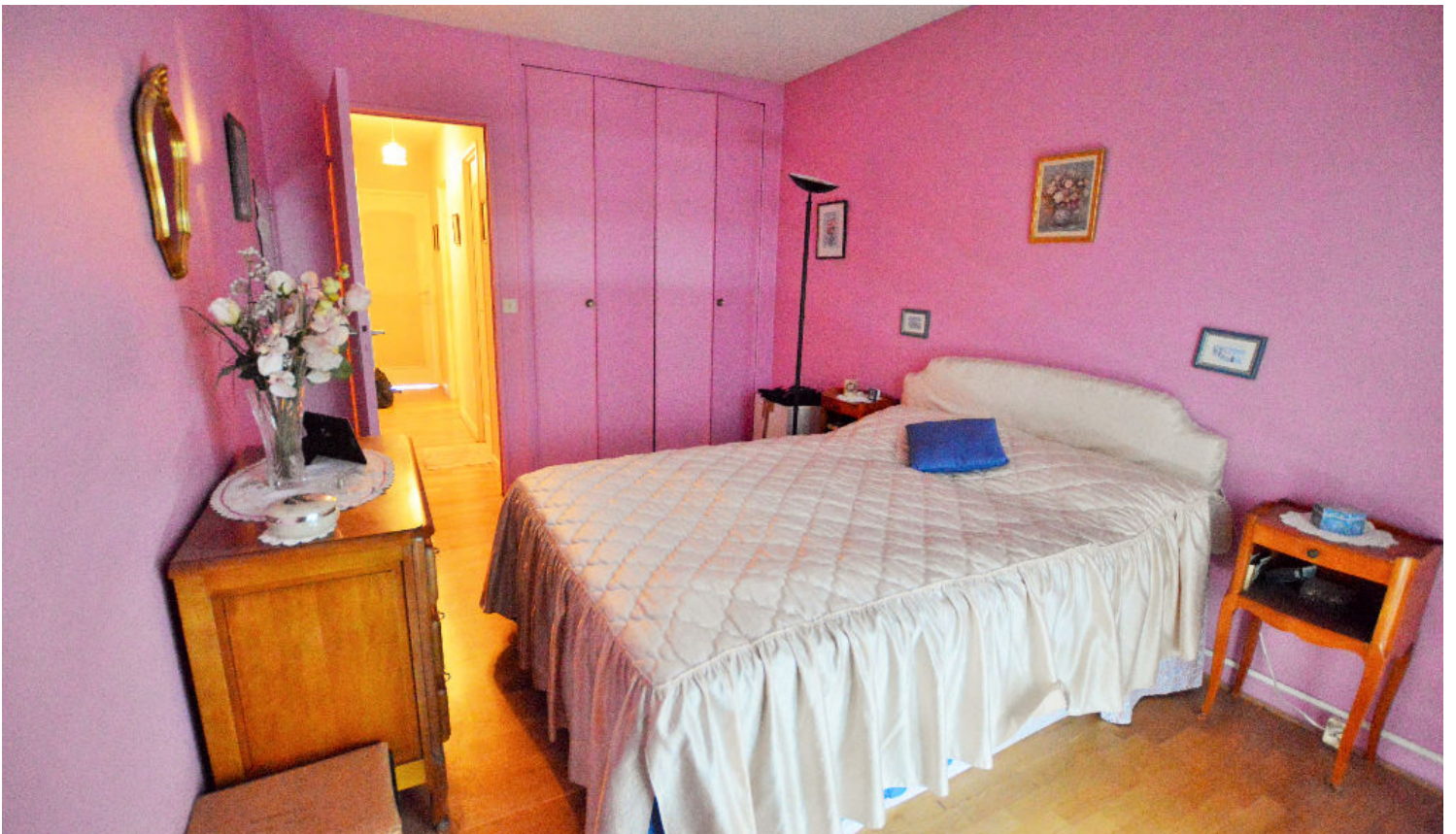
Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièces	3
Chambres	NC
Chambre RDC	NC
Salle(s) de bains	NC
WC	NC
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre niveaux	NC
Séjour Double	Oui
Exposition Séjour	OUEST
Type de chauffage	NC
État extérieur	NC
Cheminée	NC
Surface	65.6 m ²
Surface loi Carrez	65.6 m ²

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Jardin	NC
Couverture	NC
Neuf-Ancien	NC
État général	NC
État extérieur	NC
Style	NC

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	518000 € Frais d'agence inclus
Charges copropriété	322 € / mois
Taxe Foncière	296 €

