



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - BELLEVILLE

65.6 m² / 3 pièces
Réf. 482



LOCALISATION : PARIS
PRIX DE VENTE : 518000 €
MONTANT DES TRAVAUX :



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



L'agence "StoneBox" vous propose un beau trois pièces traversant de 65.60m², calme et lumineux, avec cave et parking. Vue dégagée sans vis à vis sur espace arboré, avec grand balcon de 5m². Situé au 4^e étage avec ascenseur d'une jolie copropriété construite en 1978 (revêtement façade en pierre de Paris), cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour entièrement séparable (deux baies vitrées distincte pour chacune des deux pièces du séjour), d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre. Une cave saine et un parking en sous-sol, directement accessible par l'ascenseur, viennent compléter le bien. Grâce à sa double exposition Ouest (double séjour) Est (chambre), l'appartement est extrêmement lumineux. La vue dégagée et sans vis-à-vis sur l'espace arboré confèrent à l'appartement une atmosphère particulièrement calme et apaisante.

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





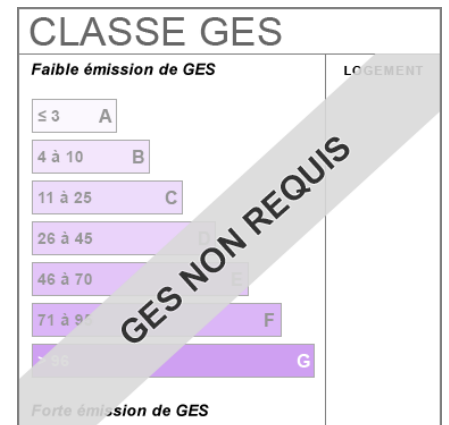
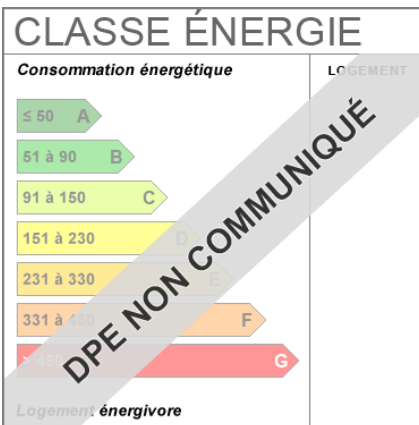
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etage(s)	4/5
Ascenseur	Oui
Exposition Séjour	OUEST
Surface	65.6 m ²
Surface loi Carrez	65.6 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	518 000 € *	*518 000 € honoraires inclus. 498 000 € hors honoraires. Honoraires : 4.02 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	322 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 80 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	296 €	