



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

À VENDRE

APPARTEMENT
PARIS - SAINT VINCENT DE PAUL

119 m² / 5 pièces
Réf. 493



EXCLUSIVITÉ



appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

LOCALISATION : PARIS

PRIX DE VENTE : 1015000 €

MONTANT DES TRAVAUX : 100000 €



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



Stone Box vous propose un appartement traversant de 119 m² situé en face du Marché Saint Quentin (75010) au 5ème étage avec ascenseur. Très lumineux et doté d'une vue dégagée, ce beau bien offre une belle vue sur Paris et le Sacré Coeur.

Une large entrée dessert à gauche une première chambre, la pièce de vie et la deuxième chambre. A droite, la troisième chambre sur cour. Les pièces possèdent un beau parquet en point de Hongrie et de magnifiques moulures. Un balcon filant longe toute la partie gauche de l'appartement. En face de la pièce à vivre, un couloir mène à la cuisine ainsi que la porte de service. Une cave complète ce bien.

Plusieurs possibilités quant au plan de cet appartement.

Pour de plus amples renseignements et visites merci de contacter Mélanie Guers : 06 26 87 63 43

Pourquoi acheter un bien à rénover ?



Valoriser et augmentez la valeur de votre bien.
Créez un espace confortable qui vous ressemble.



Optez pour une rénovation écologique et une économie d'énergie optimum.
Vivez dans un habitat plus respectueux de la santé et de l'environnement.



Achetez un bien au juste prix.
Profitez d'avantages fiscaux, aide aux travaux, aide au financement.



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE



1 CITÉ PARADIS PARIS X



+33 (0)1 42 47 81 87



APPARTEMENT-A-RENOVER.FR

SUIVEZ-NOUS SUR





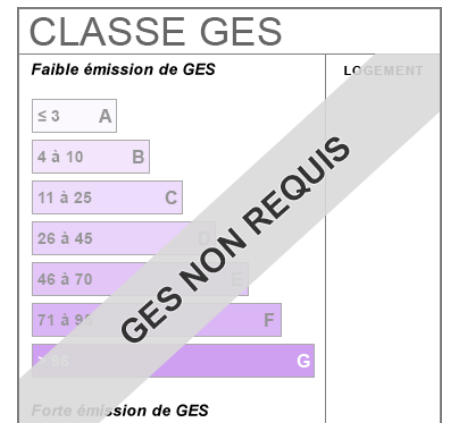
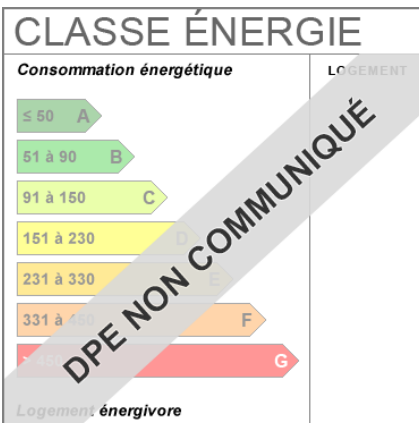
appartement à rénover

AGENCE IMMOBILIÈRE SPÉCIALISÉE

DESCRIPTIF APPARTEMENT

Nombre pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etage(s)	5/6
Ascenseur	Oui
Exposition Séjour	SUD OUEST
Surface	119 m ²
Surface loi Carrez	119 m ²

DIAGNOSTICS



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de présentation	1 015 000 € *	*1 015 000 € honoraires inclus. 974 400 € hors honoraires. Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Charges copropriété	275 € / mois	
Copropriété	Copropriété de 21 lots - sans procédure	
Taxe Foncière	1100 €	