



Village 3
Commerce associé
Stand 301

Salon des Entrepreneurs – 4 & 5 février 2015

Le réseau immobilier L'ADRESSE : la coopérative résiste à la crise. Elle est le seul modèle économique qui permet d'être performant grâce au collectif et à la solidarité !

La singularité de L'ADRESSE : une organisation en coopérative

L'ADRESSE, créée en 1999 par la FNAIM, dispose d'une réelle singularité dans le paysage des agences immobilières en France en fonctionnant sur le principe coopératif. Ses membres sont associés, ils détiennent la totalité du capital ce qui est une sécurité pour la pérennité de l'organisation. Le réseau L'ADRESSE appartient à ses membres qui prennent une part active au développement de de l'enseigne immobilière et partagent tous les mêmes valeurs d'union et d'implication personnelle.

La coopérative : une organisation solidaire

Pour Brice Cardi, PDG de L'ADRESSE, *« le modèle coopératif répond parfaitement à la demande actuelle des entrepreneurs. Il permet de se regrouper autour d'un projet commun, de partager les savoir-faire et des outils efficaces qui ont fait leurs preuves pour sortir de l'isolement du chef d'entreprise, mutualiser les coûts et d'être soutenu tout au long de son développement.*

Au sein de L'ADRESSE, nous sommes tous persuadés que nous sommes plus forts ensemble et plus performants grâce au collectif !

Au sein d'un réseau coopératif, la solidarité se pratique au quotidien ! ».

Informations pratiques

Le réseau L'ADRESSE est présent sur le Salon des Entrepreneurs les 4 & 5 février sur le stand n°301 de Village 3 : Commerce Associé & Franchise.

A propos de L'ADRESSE

Créée en 1999 par la FNAIM, **L'ADRESSE est l'une des rares organisations coopératives du secteur de l'immobilier.**

Ses Sociétaires proposent une expertise complète regroupant toutes les spécialités de l'immobilier : location, achat, vente, gestion, syndic de copropriété, locations de vacances...

L'ADRESSE dispose d'une réelle singularité dans le paysage des agences immobilières en France puisqu'elle se développe en coopérative.

L'ADRESSE appartient à ses membres qui prennent une part active à la vie de l'enseigne et partagent tous les mêmes valeurs d'union et d'implication personnelle.

L'ADRESSE est membre de la Fédération des Enseignes du Commerce Associé (FCA).

Le commerce associé se caractérise par la volonté d'entrepreneurs indépendants de s'associer, de mutualiser leurs moyens et leur savoir-faire pour construire, ensemble, un réseau. Propriétaires de leurs affaires et de leur réseau, ils en sont les acteurs et les décideurs.

L'ADRESSE est aujourd'hui **le seul réseau d'agences immobilières au sein duquel tous ses Sociétaires sont adhérents à la FNAIM**, première organisation des professionnels de l'immobilier, gage de professionnalisme, de qualité et d'exigence.

www.ladresse.com

Contacts media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr

Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr



Stand 301 - Village Commerce associé & Franchise

DOSSIER DE PRESSE

L'ADRESSE est l'un des rares réseaux nationaux coopératifs d'agences immobilières en France

www.ladresse.com

Contacts media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

SOMMAIRE

Communiqué de synthèse	3
Présentation du réseau coopératif d'agences immobilières L'ADRESSE	4
Les facteurs-clés du succès de L'ADRESSE	5
• une organisation rare : la coopérative	5
• une nouvelle vision du métier	6
Devenir Sociétaire L'ADRESSE	7
• les conditions d'accès à la coopérative	7
• développer son activité et la pérenniser au sein de L'ADRESSE	8
Les chiffres-clés 2015	9

Contacts media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

L'ADRESSE | SYNTHÈSE

Depuis 15 ans, lorsqu'un candidat choisi de s'adresser à L'ADRESSE pour développer son projet, il bénéficie de l'assurance d'**un concept qui a fait ses preuves, de la notoriété de L'ADRESSE, du suivi et de l'assistance d'un réseau** pas comme les autres car organisé en coopérative.

Avec plus de 250 agences immobilières détenues par 162 Sociétaires, L'ADRESSE, dont la gouvernance est axée sur **le management participatif**, séduit par son **accompagnement personnalisé dans l'intégration** au sein du réseau mais aussi dans le travail au quotidien **tout en conservant son indépendance** et en restant maître de son entreprise.

Les facteurs-clés du succès de L'ADRESSE reposent sur :

- une organisation d'exception : la coopérative
- une nouvelle vision du métier d'agent immobilier
- un concept d'aménagement des agences

Le développement de la coopérative est simple et accessible et a prouvé son efficacité. Il est cohérent et raisonné pour, à terme, disposer d'un maillage dense du territoire.

Les Sociétaires peuvent compter sur la force du Réseau L'ADRESSE et sur les savoir-faire partagés des autres Sociétaires avant, pendant et après le lancement de leur agence immobilière.

L'ADRESSE attire les meilleurs talents et fidélise ses Sociétaires en accompagnant, avec les outils appropriés, leur propre développement ou ceux de leurs collaborateurs qui souhaitent se lancer dans l'aventure L'ADRESSE.

Contact media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

L'ADRESSE | PRESENTATION EN BREF

Créée en 1999 par la FNAIM, **L'ADRESSE est l'une des seules organisations coopératives du secteur de l'immobilier.**

L'ADRESSE est membre de la Fédération des Enseignes du Commerce Associé (FCA).

Le commerce associé se caractérise par la volonté d'entrepreneurs indépendants de s'associer, de mutualiser leurs moyens et leur savoir-faire pour construire, ensemble, un réseau. Propriétaires de leurs affaires et de leur réseau, ils en sont les acteurs et les décideurs.

L'ADRESSE est aujourd'hui **le seul réseau d'agences immobilières au sein duquel tous ses Sociétaires sont adhérents à la FNAIM**, gage de professionnalisme, de qualité et d'exigence.

www.ladresse.com

Contact media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

1. Le principe coopératif : le collectif au service de la réussite de chacun

L'ADRESSE appartient à **ses Sociétaires qui s'engagent quotidiennement dans la vie du réseau qui donne à chacun une voix égale dans les prises de décisions stratégiques de l'enseigne.**

Le Sociétaire, impliqué et responsable, est accompagné au quotidien mais **reste un chef d'entreprise autonome**, propriétaire et maître de son entreprise, responsable de ses résultats et de la qualité de son travail **tout en adhérant aux fondements et aux mécanismes de la coopérative :**

- la mise en commun des savoir-faire et des moyens au service de tous,
- une organisation interne au service d'entrepreneurs indépendants.

Les Sociétaires de L'ADRESSE sont à la fois actionnaires et clients de la coopérative.

Au sein de l'organisation, chacun apporte sa pierre à l'édifice : **cet état d'esprit commun de solidarité est unique dans le secteur des agences immobilières.**



Contacts media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

2. Une nouvelle vision du métier

Les Sociétaires L'ADRESSE privilégient l'**accompagnement de leurs clients, acheteurs ou vendeurs, sur le long terme : un véritable engagement humain** pour aboutir à la transaction immobilière la plus juste et dans l'intérêt de tous.

L'ADRESSE a pour ambition de :

- **détenir les outils les innovants et les services les plus performants pour répondre aux attentes des clients**, vendeurs ou acquéreurs, dont l'expertise et l'exigence ne cessent de croître au fil des années,
- **accroître la fidélisation** en développant une relation-client de proximité,
- **développer la démarche participative entre les Sociétaires** pour conjuguer indépendance et force d'un réseau national.

C'est sur ce socle que s'appuie le réseau L'ADRESSE pour accompagner ses Sociétaires et leurs équipes dans la transformation du réseau et dans son développement.



Contacts media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

L'ADRESSE | DEVENIR SOCIETAIRE

Dans le recrutement de ses Sociétaires, le réseau privilégie le créateur d'entreprise.

Quelque soit le profil du ou de la candidat(e), le plus important est sa motivation, son expérience en matière d'animation d'équipe et de gestion d'entreprise.

L'ADRESSE invite également les agences indépendantes à s'adosser au réseau.

Il faut noter que le développement du réseau se fait de façon homogène par **attribution d'une zone d'implantation exclusive (ZIE)** mise en place pour protéger les intérêts de chaque Agence.

L'ADRESSE attire et fidélise les meilleurs talents pour rejoindre ses équipes et partager leurs valeurs en s'engageant à développer leurs compétences. C'est un gage d'épanouissement pour les Sociétaires et leurs collaborateurs et de performance pour les agences.

1. Les conditions d'accès à la coopérative L'ADRESSE

Type de contrat	Coopérative
Durée du contrat	36 mois
Chiffre d'affaires moyen à 2 ans	300 000 € HT
Investissement total (hors pas de porte)	80 000 €
Nombre d'implantations	près de 250 agences
Apport personnel	45 000 €
Redevance d'exploitation	620 € / mois + 1,20 % du CA mensuel
Redevance publicitaire	205 € / mois + 1 % du CA mensuel
Autres obligation financière	Affiliation à une caisse de garantie + Adhésion à la FNAIM
Droit d'entrée	19 000 € à 23 000 €

Contacts media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

2. Développer son activité et la pérenniser au sein de L'ADRESSE

L'ADRESSE dispense **un accompagnement personnalisé à ses futurs Sociétaires**, de la conception du projet jusqu'à l'ouverture de l'agence, sans oublier la pérennisation de l'entreprise.

Adossée aux garanties de la FNAIM, L'ADRESSE met à la disposition de ses Sociétaires **toute une gamme de services, de conseils et de savoir-faire, à la fois innovants, qualitatifs et très professionnels**, qui font la force du réseau coopératif.

L'ADRESSE a développé **des outils de conquête ou de fidélisation issus des savoir-faire collectifs** de la coopérative.

Les services de L'ADRESSE à ses Sociétaires se matérialisent à travers **un accompagnement de proximité grâce à des conseillers régionaux** qui mettent leurs compétences au service des agences.

Ce dispositif d'accompagnement est un atout précieux lors du démarrage de l'activité, pour renforcer et pérenniser son entreprise. Il permet de répondre aux questionnements quotidiens des Sociétaires : analyse des résultats, diagnostic des difficultés rencontrées, conseil en organisation commerciale, en management...

Les programmes de formation L'ADRESSE, destinés aux Sociétaires et à leurs collaborateurs, sont très qualitatifs, concrets et pratiques. Ils ont pour objectifs de permettre l'acquisition de compétences, d'**accroître l'efficacité et l'expertise de chacun et la mise à jour des connaissances** notamment dans les domaines du recrutement, du management, des argumentaires de vente, de l'approche client, de la gestion de l'entreprise, des formations juridiques, des services exclusifs...

La circulation des informations et des compétences au sein de L'ADRESSE va au-delà des outils : **la dynamique du réseau repose sur des rencontres régulières pour susciter les échanges et accroître les bonnes pratiques.**

Au sein de L'ADRESSE, l'état d'esprit d'indépendance se conjugue avec la force d'un réseau national, à la **recherche de la performance économique** mais également de **la pérennité entrepreneuriale**.

Contact media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr

L'ADRESSE | LES CHIFFRES-CLES 2015

(chiffres au 31 décembre 2014)

6 métiers

- ✓ Transactions immobilières privées (achat et vente), commerciales ou d'entreprises
- ✓ Locations
- ✓ Investissements immobiliers
- ✓ Gestion immobilière
- ✓ Syndic de copropriété
- ✓ Expertise
- ✓ Locations de vacances

Le chiffre d'affaires moyen par agence a doublé en cinq ans

La rentabilité des Agences L'ADRESSE est supérieure de 9 % à la moyenne des agences comparables

40 % du chiffre d'affaires est réalisé avec des mandats exclusifs

40 millions d'euros de chiffre d'affaires (en transaction)

près de 160 Sociétaires

près de 250 agences

1 200 collaborateurs

plus de 4 500 biens immobiliers vendus

plus de 2 500 offres de biens loués

plus de 17 000 annonces immobilières sur le site ladresse.com

Contacts media

Jérôme Aubé | 06 29 82 76 55 | j.aube@coromandel-rp.fr
Marion Sciarli | 06 36 77 47 66 | m.sciarli@coromandel-rp.fr