

AGENCE LORIN

Le Vésinet

TARIFS DE NOS PRESTATIONS

HONORAIRES LOCATION / GESTION

1. LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

• LE PROPRIETAIRE :

- 2 % du montant du loyer annuel pour honoraires entremise et recherche de locataire
- 12 Euros du m² pour : visites, constitution du dossier et rédaction du bail (zone très tendue)
- 10 Euros du m² pour : visites, constitution du dossier et rédaction du bail (zone tendue)
- 3 Euros du m² pour Etat des Lieux d'entrée

• LE LOCATAIRE :

- 12 Euros du m² pour : visites, constitution du dossier et rédaction du bail (zone très tendue)
- 10 Euros du m² pour : visites, constitution du dossier et rédaction du bail (zone tendue)
- 3 Euros du m² pour Etat des Lieux d'entrée

1. LOCATIONS A USAGE INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX :

- 10 % TTC du loyer triennal hors charges à la charge du preneur

2. REDACTION D'ACTES

- Bail d'habitation : Inclus dans nos honoraires de location
- Bail d'habitation, bien non loué par l'agence : 500 euros TTC répartis entre le propriétaire et le locataire

3. GERANCE

- 7,20 % TTC sur encaissements (loyers + charges)
- 2.50 % « garantie des loyers impayés + Détériorations immobilières + Protection juridique »

HONORAIRES TRANSACTIONS MAXIMUM

- 0 à 16.000 € 15 % soit sur un montant de 16.000/2.400 € TTC maximum
- 16.001 à 31.000 € 13 % soit sur un montant de 31.000/4.030 € TTC maximum
- 31.001 à 46.000 € 11 % soit sur un montant de 46.000/5.060 € TTC maximum
- 46.001 à 77.000 € 10 % soit sur un montant de 70.000/7.700 € TTC maximum
- 77.001 à 92.000 € 9 % soit sur un montant de 92.000/8.280 € TTC maximum
- 92.001 à 107.000 € 8 % soit sur un montant de 107.000/8.560 € TTC maximum
- 107.001 à 122.000 € 7,5 % soit sur un montant de 122.000/9.150 € TTC maximum
- 122.001 à 153.000 € 6.5 % soit sur un montant de 153.000/9.945 € TTC maximum
- 153.001 à 229.000 € 6 % soit sur un montant de 229.000/13.740 € TTC maximum
- 229.001 à 305.000 € 5.5 % soit sur un montant de 305.000/16.775 € TTC maximum
- à 305.000 € 5 % TTC maximum du prix net vendeur