

**Prix : 235 000 EUR**  
**Référence : 6165**

## Appartement à Vendre - GRANVILLE

### Informations importantes

Type de bien Appartement

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50400  
 Ville GRANVILLE  
 Etage 2  
 Nombre étages 2  
 Dernier Etage Oui

### Aspects financiers

Prix 235 000 EUR  
 Taxe Foncière 1 344 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
 Nb Lots Copropriété 67  
 Dont lots d'habitation 18  
 Charges annuelles (ALUR) 773 EUR  
 Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces 4  
 Chambres 2  
 Salle(s) de bains 1  
 WC 1  
 Cuisine Aménagée/équipée  
 Nombre niveaux 1  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Radiateur  
 Mode Chauffage Electrique  
 Etat intérieur Bon

### Extérieur

Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

Surface 88.67 m2

### Autres

Nombre garages/Box 1

### Mandat

Référence Affaire 6165

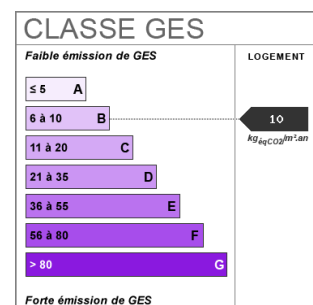
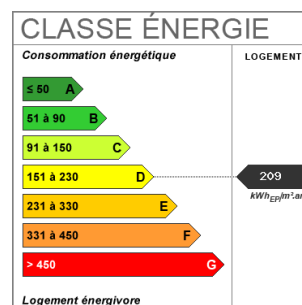
### Diagnostics

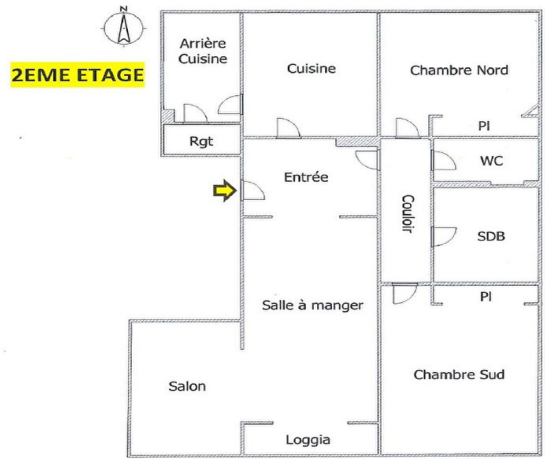
Diagnostic Energétique Oui  
 Conso Energ D



Au calme, à 300 mètres des commerces, écoles et bus, au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, spacieux et agréable appartement de 4 pièces principales d'environ 88 m<sup>2</sup>. Vue dégagée et horizon mer. Un garage.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	7,58		
	Cuisine	13,21		
	Arrière cuisine	4,79		
	Dégagement	2,35		
	Chambre 1	12,57		
	W.C.	1,81		
	Salle de bains	4,05		
	Chambre 2	11,25		
	Séjour	15,65		
	Salon	13,85		
	Loggia	2,28		
	Garage	14,48		





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l