

**Prix : 319 000 EUR**  
**Référence : 4270-AP4**

## Programme Neuf à Vendre - JULLOUVILLE

### Informations importantes

Type de bien Programme Neuf

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50610  
 Ville JULLOUVILLE  
 Exposition Est-Ouest  
 Etage 4  
 Nombre étages 4

### Aspects financiers

Prix 319 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
 Nb Lots Copropriété 8  
 Dont lots d'habitation 4  
 Procédures diligentées c/ syndicat Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces 2  
 Chambres 1  
 Nombre niveaux 1  
 Méca. Chauffage Au Sol  
 Mode Chauffage Gaz de ville  
 Eau chaude Chaudière

### Extérieur

Année construction 2021  
 Neuf - Ancien Neuf  
 Assainissement Tout à l'égout

### Surfaces

Surface 56.8 m2  
 Surface au sol 64.7 m2

### Mandat

Référence Affaire 4270-AP4

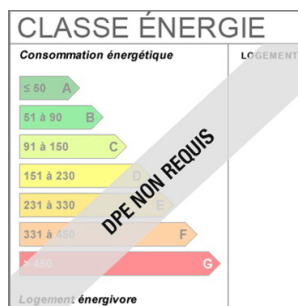
### Diagnostics

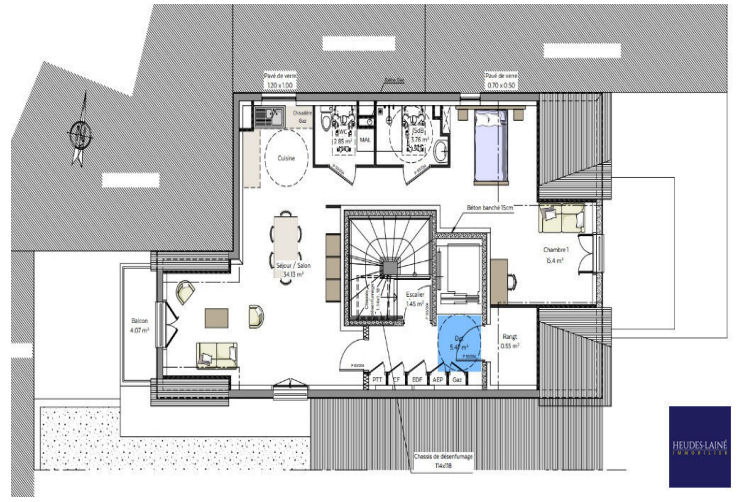
Soumis à l'affichage du DPE Oui  
 Consommation énergie primaire Non requis  
 Gaz Effet de Serre Non requis



Plein centre de Jullouville, au pied des commerces et à 50 mètres de la plage, dans une résidence de standing, avec ascenseur, de 4 appartements. Au dernier étage: 2 pièces principales avec un balcon de 4m<sup>2</sup> et vue sur mer. Possibilité de cave en sus. Livraison en 2022.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Rangement	3,32		accès depuis le dégagement des parties communes
	Séjour-Cuisine	35,44	VUE MER	accès balcon de 4,07 avec vue mer
	W.C.	2,85		
	Salle de bains	3,69		
	Chambre 1	19,40		





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l