

**Prix : 2 600 000 EUR**  
**N° Mandat : 5798**

## Villa à Vendre - SAINT PAIR SUR MER

### Informations importantes

Type de bien Villa

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50380  
 Ville SAINT PAIR SUR MER  
 Vue Mer Oui  
 Exposition Sud-ouest  
 Lotissement Non  
 Nombre étages 1

### Aspects financiers

Prix 2 600 000 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Non

### Intérieur

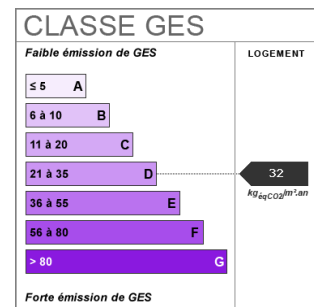
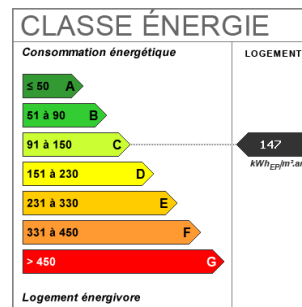
Nombre pièces 11  
 Chambres 5  
 Chambre RDC Non  
 Salle(s) de bains 1  
 Salle(s) d'eau 3  
 WC 4  
 Cuisine Aménagée/équipée  
 Nombre niveaux 3  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Au Sol  
 Mode Chauffage Gaz de ville  
 Eau chaude Panneaux solaires  
 Etat intérieur Excellent

### Extérieur

Jardin Oui  
 Année construction 2008  
 Couverture Zinc  
 Etat couverture Bon état  
 Neuf - Ancien Récent  
 Standing Grand standing  
 Etat général Bon Etat  
 Etat extérieur Bon  
 Construction Parpaing  
 Style Architecte  
 Fenêtres Aluminium Double Vitrage  
 Volets Aluminium  
 Isolation Oui  
 Certificat assainissement Non  
 Assainissement Tout à l'égout



Centre ville de SAINT PAIR SUR MER, villa d'architecte de 2008 en front de mer en parfait état offrant de magnifiques volumes, des prestations de qualités et une vue imprenable.





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l