

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

*L'immobilier, nouvelle génération.*

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 02 / 12 / 2021



## MAISON T4

88 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), RAVINE DES CABRIS  
**325 500 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

SUNKAZ  
Tel. 02 62 49 04 90  
[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)  
[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



## RAVINE DES CABRIS : maison neuve F4 (88 m<sup>2</sup>) en vente

RÉFÉRENCE N° 108040

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON 4 PIÈCES AU CALME

*En vente : A la ligne des bambous, dans la ville de la RAVINE DES CABRIS (97432) découvrez cette maison F4 au calme de 88 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>.*

*C'est une maison neuve de bon standing avec un étage qui sera livrée en Mai 2022. Elle est composée comme suit : un grand séjour/cuisine de 32 m<sup>2</sup> ouvert sur la varangue de 14.40 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 12 m<sup>2</sup> et deux chambres à l'étage (de 13 et 17 m<sup>2</sup>). Elle compte aussi 2 salles d'eau et 2 toilettes.*

*Le bien se situe dans la commune de RAVINE DES CABRIS. On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Ligne des Bambous, l'École Primaire Publique Ambroise Vollard et l'École Maternelle Publique de la Ligne des Bambous.*

*Le prix de vente de cette maison F4 est de 325 500 € (honoraires à la charge du vendeur).*

*N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à RAVINE DES CABRIS. »*



## RÉFÉRENCE N° 108040

### DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour-Cuisine	32,50			
0	Varangue	14,40			
0	Suite parentale	12,40			
0	W.C.	1,50			
0	Dégagement	3,50			
1	Chambre 2	12,80			
1	Chambre 3	17			
1	Salle d'eau	5,50			
1	W.C.	2,90			



## RÉFÉRENCE N° 108040

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 97432
- Ville RAVINE DES CABRIS
- Pays Réunion
- Secteur Ligne des bambous
- Vue Mer Non
- Lotissement Non
- Nombre étages 1
- Distance Voie Express 1 Km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 325 500 €
- Prix au m2 3 694 €

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC Oui
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Américaine Amenagée  
Equipée
- Nombre niveaux 1
- Etat intérieur Neuf

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2022
- Neuf - Ancien Neuf
- Fenêtres Aluminium
- Volets Aluminium
- Assainissement Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface 88.1 m2
- Surface au sol 64.3 m2
- Surface Utile 102.5 m2
- Surface séjour 32.5 m2
- Surface terrain 200 m2
- Surface terrasse 14.4 m2

#### TERRAIN

- Assainissement Tout à l'égout



RÉFÉRENCE N° 108040  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

