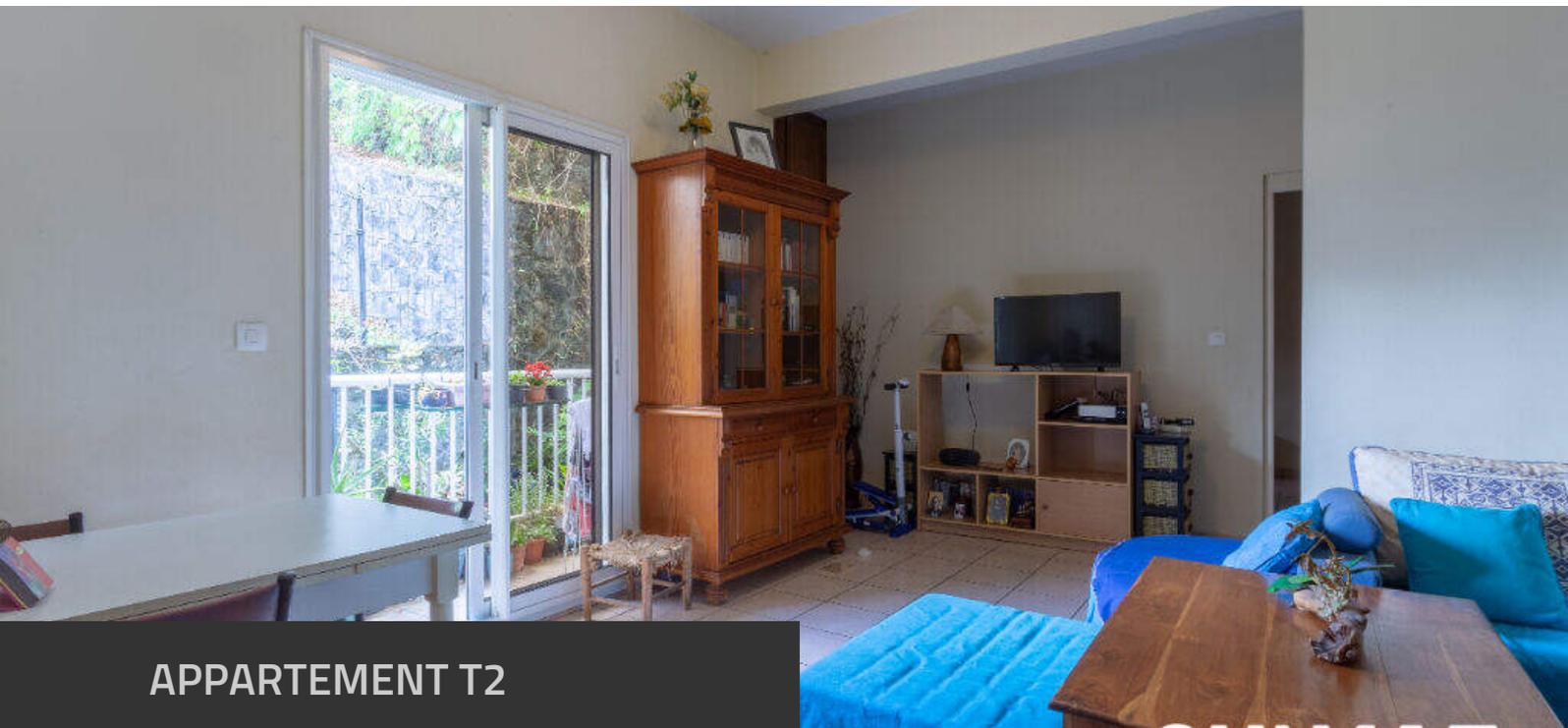


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T2

51 m², 1 chambre(s), LE TAMPON

99 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 16 lots dont 14 lots d'habitation
Charges annuelles : 800 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

LE TAMPON : appartement 2 pièces en vente

RÉFÉRENCE N° 107522-116

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SPÉCIAL INVESTISSEUR RENDEMENT LOCATIF: 7.60%

En vente : à trois mares dans la ville du TAMPON (97430), venez découvrir cet appartement T2 de 51 m². Il offre un séjour de 21 m², une cuisine et une chambre de 13 m². il propose aussi une salle de bains avec wc. Ainsi qu'un balcon.

Cet appartement se situe dans une petite résidence de 2009 en copropriété comprenant 16 lots. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Le bien est situé dans la commune du Tampon. Tous les types d'écoles se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement.

*Un excellent locataire depuis 15 ans est content d'avoir son bail renouvelé jusqu'en février 2023
oyer à 627€cc - rendement locatif de 7.60 % L.*

Le prix de vente de cet appartement de 2 pièces est de 99 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

*Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence
SUNKAZ 0262 490 490 »*

RÉFÉRENCE N° 107522-116
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	21,23			
	Cuisine	8,19			
	Chambre	13,33			
	SDB + WC	5,88			
	Dégagement	2,31			
	Balcon	3,85			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107522-116

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays Réunion
- Secteur Trois Mares
- Vue Mer Non
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 99 000 €
- Prix au m2 1 941 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 580 €
- Provision sur charges 47 €
- Taxe Foncière 960 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 16
- Dont lots d'habitation 14
- Charges annuelles (ALUR) 800 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 51 m2
- Surface séjour 21 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée

AUTRES

- Ascenseur Non
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

MANDAT

- N° lot 4

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 107522-116
ALBUM PHOTOS DU BIEN

