

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T7

198 m², 6 chambre(s), SAINT PIERRE
325 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

Maison T7 en vente à SAINT PIERRE

RÉFÉRENCE N° 107495

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : découvrez cette maison T7 de 198 m² (309 m² utiles), à SAINT PIERRE (Ravine des Cabris). Elle est disposée comme suit : deux pièces à vivre (de 38 et 44 m²), un bureau et cinq chambres (entre 11 et 19 m²). Elle est également composée de trois salles de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Elle propose aussi un dégagement, un garage de 60 m² et deux terrasses (de 8 m² chacune). Il y a également une cuisine aménagée.

Le terrain de la propriété est de 390 m².

C'est une maison de 2 étages datant de 2009. Cette maison La maison vient d'être entièrement rénovée et est en excellent état..

La maison est située dans la commune de Saint-Pierre. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien.

Honoraires à la charge du vendeur.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Contactez votre agence SUNKAZ pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SAINT PIERRE : 0262 490 490. »

RÉFÉRENCE N° 107495

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine - Séjour	43,58			
0	Salon	37,72			
0	Bureau	9,91			
0	Salle de bains	4,67			
0	W.C.	1,65			
0	Chambre 1	13,71			Studio
0	Salle de bains	7,15			Studio
1	Chambre 2	10,87			
1	Chambre 3	16,09			
1	Chambre 4	19,05			
1	Chambre 5	16,39			
1	Salle de bains	7,09			
1	Dégagement	10,61			
0	Varangue	34,31			
0	Garage	60			
1	Terrasse	8,30			
1	Terrasse	8,30			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107495

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Secteur Ravine des Cabris
- Nombre étages 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 325 000 €
- Prix au m2 1 641 €
- Taxe Foncière 3 356 €

SURFACES

- Surface 198 m2
- Surface Utile 309 m2
- Surface terrain 384 m2

EXTÉRIEUR

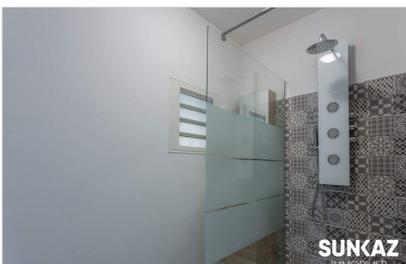
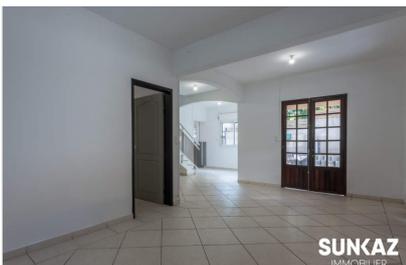
- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Excellent
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 6
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Amenagée
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Etat intérieur Excellent

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107495
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 107495
ALBUM PHOTOS DU BIEN

