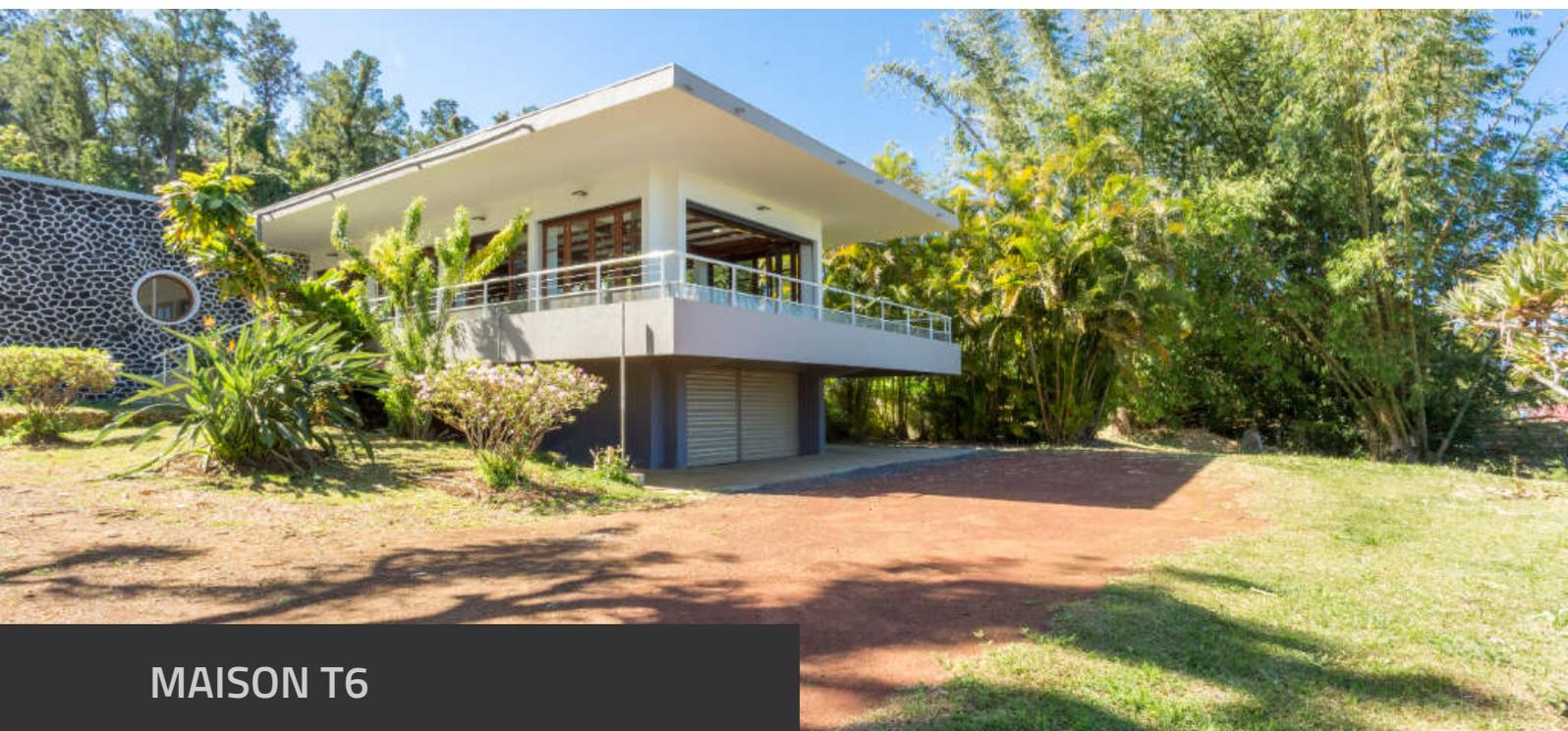


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T6

233 m², 5 chambre(s), LE TAMPON

2 585 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 60 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 932 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 525 €
Surface habitable : 233 m²



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER**LE TAMPON - Bérive - Maison F7 de 233m² - 2 525 € HC - Disponible de suite**

RÉFÉRENCE N° 106315-070

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LE TAMPON - Bérive - Cette demeure d'époque rénovée, spacieuse et très fonctionnelle, est située à 12mn du CHU de Terre Sainte. Pas de colocation.

Elle est composée d'un bel espace de vie très lumineux de 67m² avec cheminée, boiseries et une vue dégagée sur le littoral, d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un bureau, de 5 chambres toutes équipées de radiateurs et de placards, et de 3 salles d'eau.

sur un terrain de 3 000 m² au calme, entourée d'un très joli jardin typiquement créole.

Un grand séjour, une salle à manger, 2 WC, deux varangues, une buanderie, une cave et un garage.

Éléments d'équipement du logement : chauffe-eau solaire avec résistance, volets roulants dans le séjour/cuisine/chambres - portail automatisé, visiophone, boîte aux lettres, fosse septique, cheminée d'ornement, chauffage électrique dans les chambres

Habitation principale ou mixte habitation principale/professionnel

Cette maison n'est pas destinée à la colocation.

Loyer HC : 2 525€

Charges : 60€

Loyer TTC : 2 585€

Dépôt de garantie : 2 525€

Frais à prévoir : contrat d'entretien annuel pour l'ensemble des volets électriques.

932€ TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

»

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106315-070

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays Réunion

ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 2 525 €
- Provision sur charges 60 €
- Loyer charges comprises 2 585 €
- Honoraires Locataire 932 €
- Dépôt de Garantie 2 525 €

SURFACES

- Surface 233 m²
- Surface terrain 3000 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

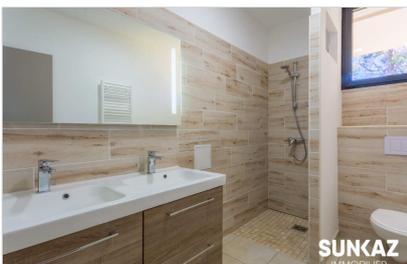
- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106315-070
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 106315-070
ALBUM PHOTOS DU BIEN

