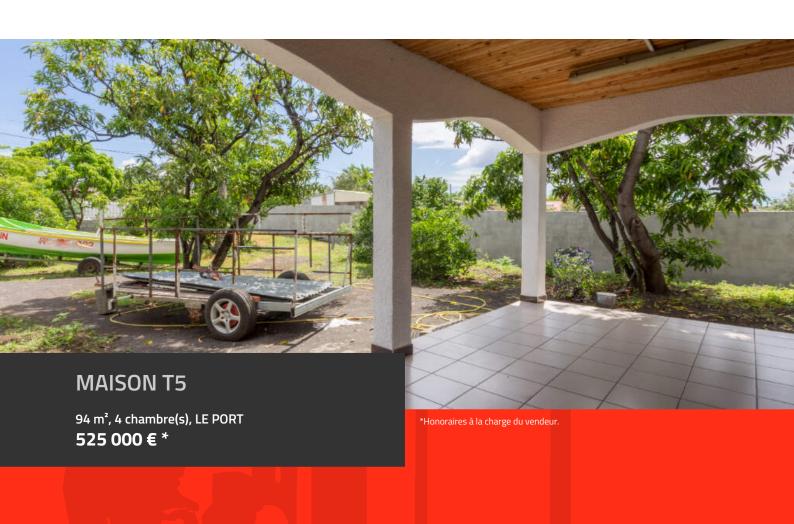


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., SUNKAZ LE 03 / 07 / 2025





Μ.

contact@sunkaz.re



Tel. 02 62 49 04 90 www.sunkaz.re contact@sunkaz.re

Document non contractue



# Le Port - Maison F5 plain-pied sur un terrain de 912 m² en centre-ville du Port

RÉFÉRENCE N° 107164-072 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sunkaz vous propose une maison F5 en centre ville du Port. La maison est édifiée sur un terrain plat de 912 m² arboré d'arbres fruitiers. Elle est composée de quatre chambres dont deux climatisées, une cuisine, un séjour et une varangue de 17.81 m². La surface habitable de la maison est de 94 m². N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence SUNKAZ pour une visite

Honoraires de vente à la charge du vendeur

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

| NIVEAU | PIÈCE       | M2    | EXPO. | SOL       | COMMENTAIRES |
|--------|-------------|-------|-------|-----------|--------------|
| 0      | Chambre 1   | 10,48 |       | Carrelage | climatisée   |
| 0      | Chambre 2   | 10,42 |       | Carrelage | climatisée   |
| 0      | Chambre 3   | 9,62  |       | Carrelage |              |
| 0      | Chambre 4   | 13,67 |       | Parquet   |              |
| 0      | Salle d'eau | 3,37  |       | Carrelage |              |
| 0      | W.C.        | 1,29  |       | Carrelage |              |
| 0      | Cuisine     | 13,64 |       | Carrelage |              |
| 0      | Séjour      | 29,59 |       | Carrelage |              |
| 0      | Varangue    | 17,81 |       | Carrelage |              |
| 0      | Dégagement  | 2,77  |       | Carrelage |              |
|        | Abri        | 10,64 |       | Béton     |              |



## RÉFÉRENCE N° 107164-072 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

#### LOCALISATION

Code postal
Ville
Pays
Vue Mer
Non
Lotissement
Non
Nombre étages
Distance Voie Express
Distance Commerces
Distance Mer
3 Km

## **ASPECTS FINANCIERS**

Prix 525 000 €
 Prix au m2 5 535 €
 Taxe Foncière 313 €

#### SURFACES

SurfaceSurface terrain94.85 m2912 m2

#### **EXTÉRIEUR**

■ Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres Bois simple vitrage

Volets Bois

Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

Nombre piècesChambresWCCuisineSimple

#### **DIAGNOSTICS**

Soumis à l'affichage Non du DPE



## RÉFÉRENCE N° 107164-072 ALBUM PHOTOS DU BIEN















## RÉFÉRENCE N° 107164-072 ALBUM PHOTOS DU BIEN

