SUNKAZ IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025

LOCAL COMMERCIAL

102 m², SAINT PIERRE
2 200 €/mois *

*Honoraires charge locataire : 4 400 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 2 200 €
Surface habitable : 102 m²

Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re

Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Saint - Pierre - Local commercial

RÉFÉRENCE N° 107066
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Hyper centre - près du marché couvert - Local commercial de 102 m² composé de deux salles.
Une sur l'avant d'environ 62 m² et la seconde au fond de 50 m² ainsi que d'un wc et une place de parking.
Pour tout renseignement contactez SUNKAZ au 0262 490 490 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Salle 1	62			
	Salle 2	50			

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SUNKAZ IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107066
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Local commercial
▪ Type de transaction	A louer

LOCALISATION

▪ Code postal	97410
▪ Ville	SAINT PIERRE
▪ Pays	Réunion
▪ Secteur	Saint - Pierre

ASPECTS FINANCIERS

▪ Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
▪ Loyer mensuel HC	2 200 €
▪ Loyer charges comprises	2 200 €
▪ Honoraires Locataire	4 400 €
▪ Dépôt de Garantie	2 200 €

SURFACES

▪ Surface	102 m2
▪ Surface divisible	0 m2

MANDAT

▪ Disponibilité	Immédiate

DIAGNOSTICS

▪ Soumis à l'affichage du DPE	Non

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SUNKAZ IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107066
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.