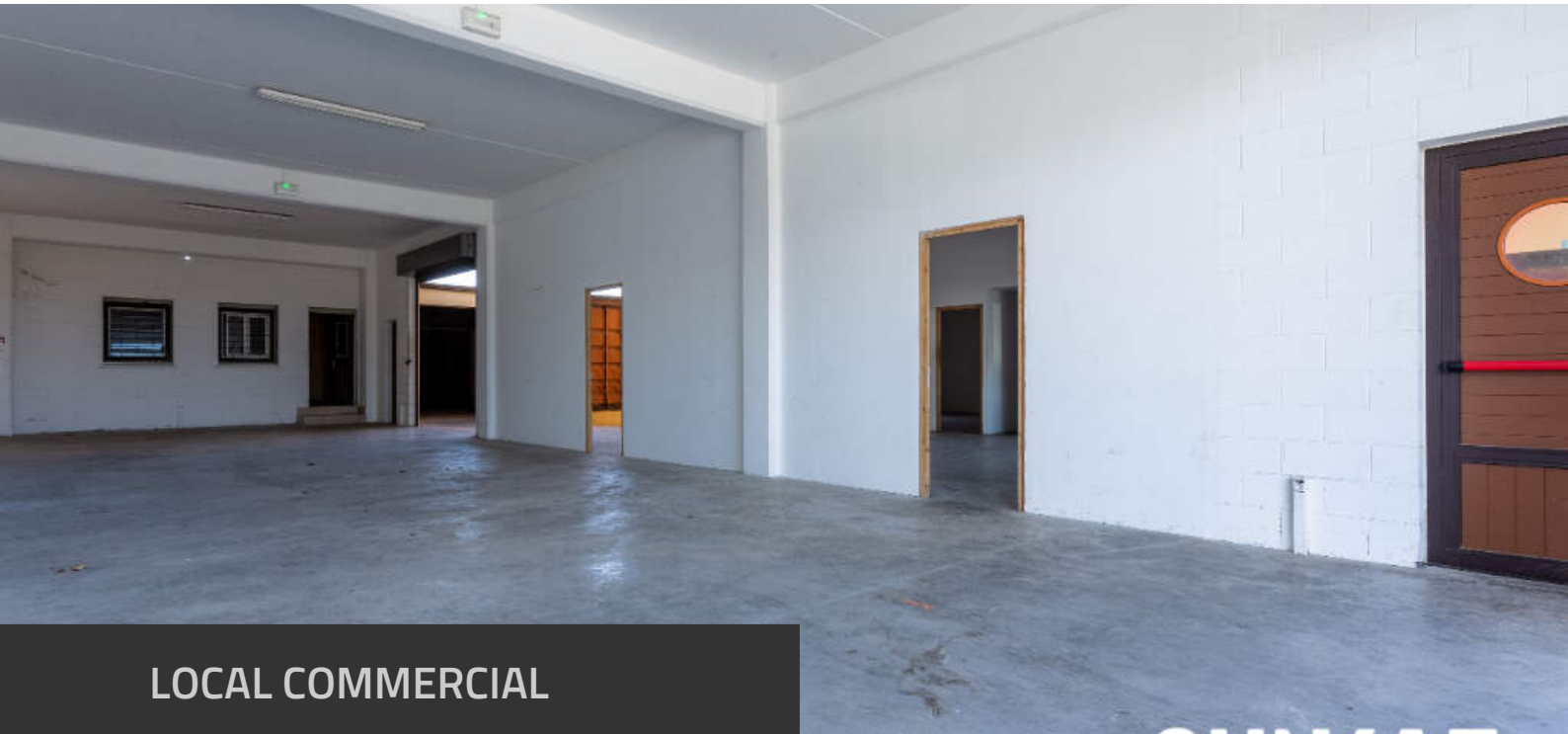


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 27 / 09 / 2022



## LOCAL COMMERCIAL

236 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE  
**4 500 €/mois \***

\*Honoraires charge locataire : 9 000 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 0 €  
Surface habitable : 236.5 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

**SUNKAZ**  
Tel. 02 62 49 04 90  
[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)  
[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)

## A louer-Saint-Pierre- Zone industrielle-local de237m 2

RÉFÉRENCE N° 106593-029

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A louer- St Pierre-Zone industrielle

Local récent de 236 m<sup>2</sup> - 3 places de stationnements et emplacement container.

Bonne visibilité.

A quelques minutes de la 4 voies.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Pour tous renseignements, contactez SUNKAZ au 0262 490 490 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
rez de	Local	106,5			
rez de	Local	62,90			
rez de	Bureau	35,50			
rez de	Sanitaires	13,60			
rez de	Dégagement	3,40			
rez de	Bureau	12,90			
rez de	W.C.	1,70			

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 106593-029

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays France
- Emplacement Périphérie Commerce
- Distance Voie Express 0.6 Km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 4 500 €
- Loyer mensuel HC 4 500 €
- Périodicité du loyer Mensuelle
- Loyer charges comprises 4 500 €
- Honoraires Locataire 9 000 €
- Taxe Foncière 2 800 €

#### SURFACES

- Surface 236.5 m2
- Surface divisible 0 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2012
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

#### AUTRES

- Nombre places parking 3

#### PROFESSIONNEL

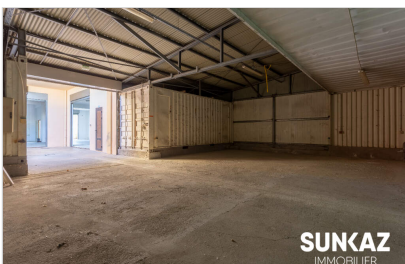
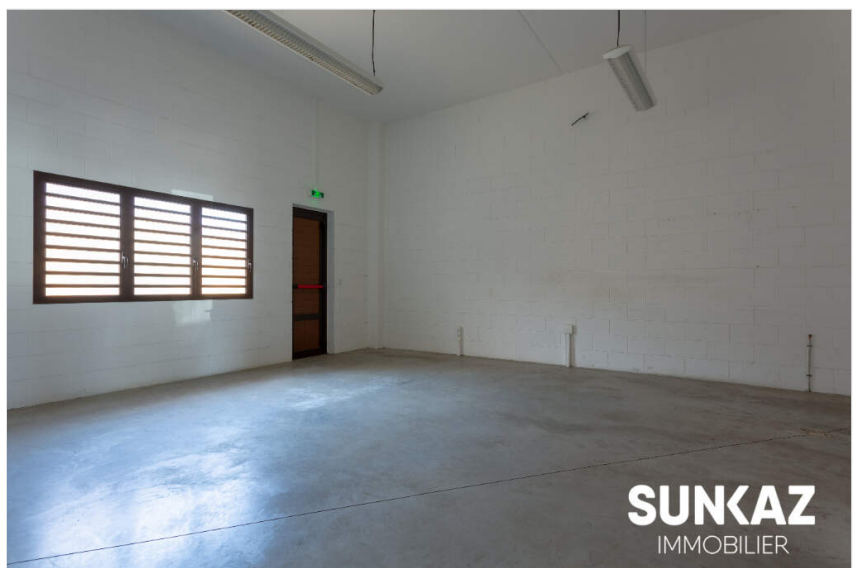
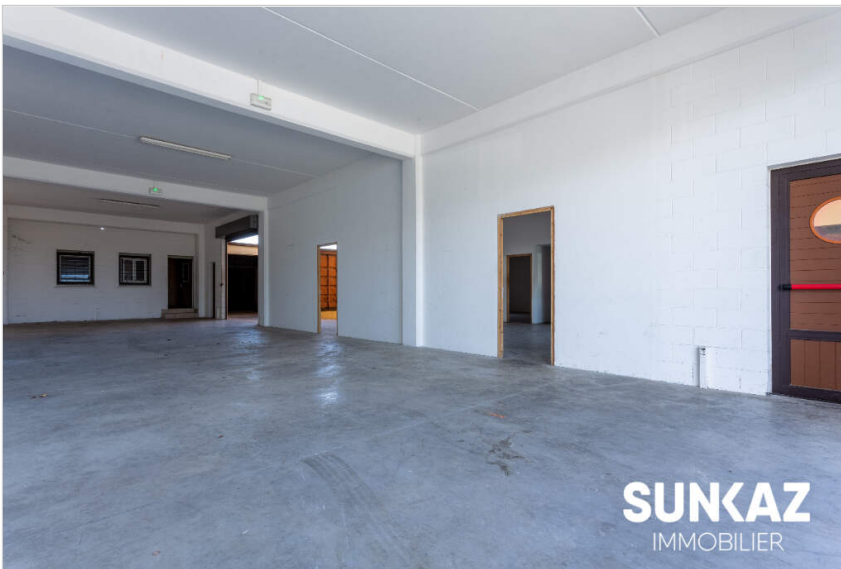
- Activités exclues restauration, centre formation et activité religieuse

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106593-029  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 106593-029  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

