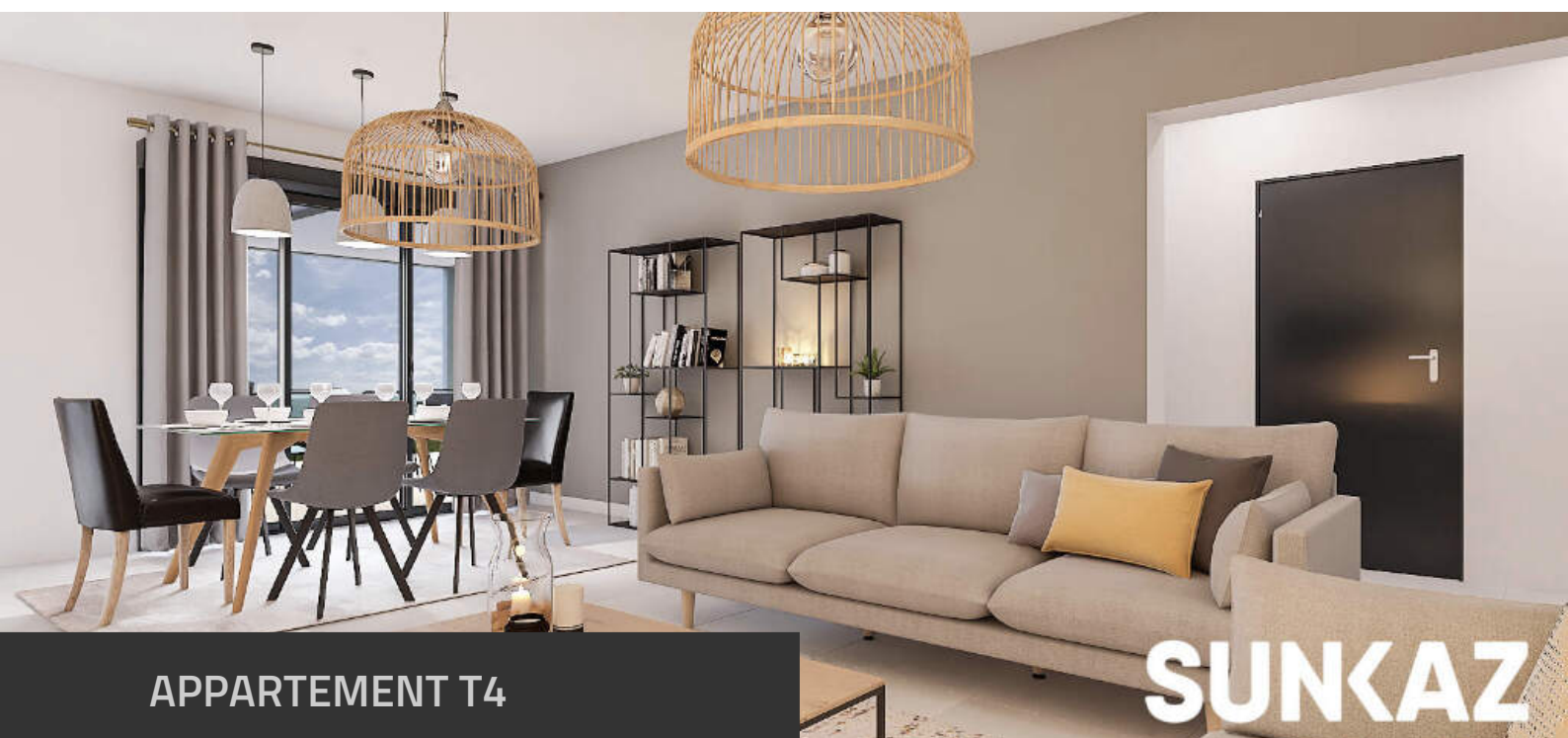


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025



APPARTEMENT T4

106 m², 3 chambre(s), SAINT PIERRE
427 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SAINT PIERRE : appartement T4 en vente

RÉFÉRENCE N° 106633-lot7-054

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Saint-Pierre centre. Au sein d'une résidence intimiste de 11 lots (9 appartements et 2 locaux commerciaux), Appartement T4 de 105,66 m², plus des annexes de 41,90 m² (surface utile 147,56 m²), située dans l'hyper centre de Saint-Pierre. Les espaces sont fonctionnels et spacieux. Possibilité de défiscaliser.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cellier	3,18			+ 2,16m ² à -1,8m
	Chambre 1	12,60			
	Chambre 2	12,57			
	Chambre 3	10,82			+ 1,99m ² à -1,8m
	Cuisine	13,99			
	Dégagement	4,57			
	Dressing	3,65			
	Entrée	4,28			
	Salle de bains	3,86			
	Salle d'eau	3,20			
	Séjour	29,77			
	W.C.	1,65			+0,61m ² à - 1,8m
	W.C.	1,52			
	Terrasse	35,68			Pergolas bioclimatique

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106633-lot7-054

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Secteur Centre ville
- Etage 2
- Nombre étages 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 427 000 €
- Prix au m2 4 014 €

SURFACES

- Surface 106.36 m2
- Surface Utile 147.38 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2020
- Neuf - Ancien Récent
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui
- Visiophone Oui

DESCRIPTION PROGRAMME

- Nombre Batiments 1
- Nombre Lots 11

MANDAT

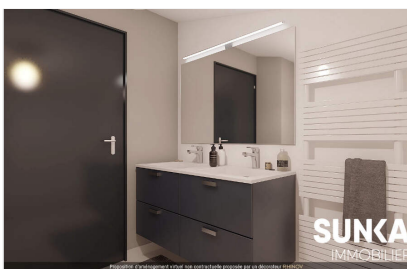
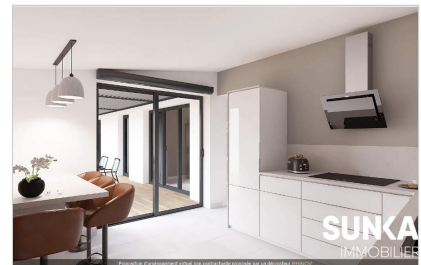
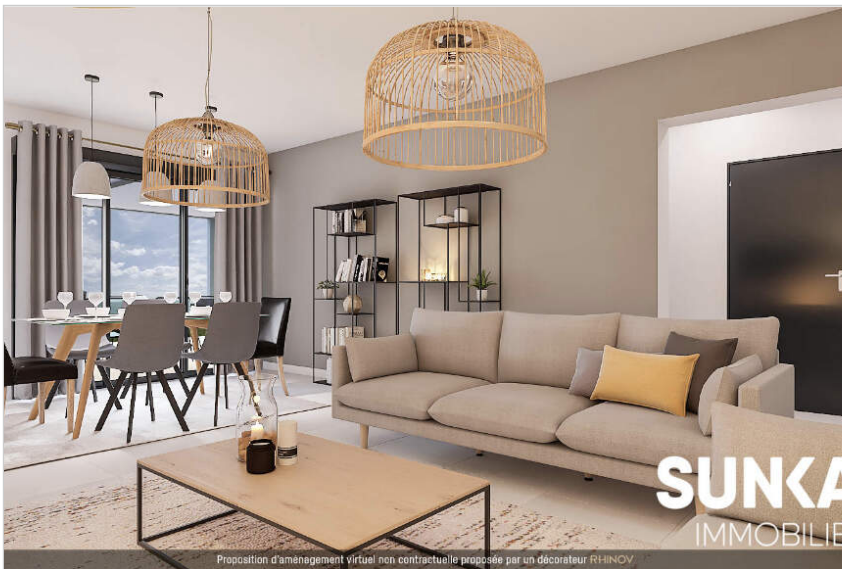
- N° lot 7

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106633-lot7-054
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 106633-lot7-054
ALBUM PHOTOS DU BIEN

