

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025



## LOCAL COMMERCIAL T2

132 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE

**2 442 €/mois \***

\*Honoraires charge locataire : 4 196 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 4 500 €

Surface habitable : 132 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

contact@sunkaz.re



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

**GRAND BOIS Local commercial ou professionnel neuf de 132 m<sup>2</sup> - Loyer 2 649,57 € TTC hors charges**

RÉFÉRENCE N° 108078

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Local au rez-de-chaussée*

*Local brut divisible en 2 (48 m<sup>2</sup> + 84 m<sup>2</sup>)*

*Stationnements non nominatifs à l'avant du local*

*Résidence pour personnes âgées (logements sus-jacents)*

*Proximité d'un centre médical.*

*Loyer : 2 649,57 € TTC hors charges*

*Dépôt de garantie : Deux mois de loyer hors charges*

*4 500 € TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.*

*Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 »*

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 108078

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97250
- Ville SAINT PIERRE
- Pays La Réunion
- Secteur GRAND BOIS
- Vue Mer Non
- Emplacement Périphérie  
Commerce

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 2 442 €
- Loyer de base 2 442 €
- Loyer charges comprises 2 442 €
- Honoraires Locataire 4 196 €
- Dépôt de Garantie 4 500 €

#### SURFACES

- Surface 132 m2
- Surface divisible 0 m2

#### EXTÉRIEUR

- Etat extérieur Bon

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Cuisine Coin Repas
- Séjour Double Non

#### MANDAT

- Disponibilité Immédiate

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 108078  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

