

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025



LOCAL COMMERCIAL T8

183 m², SAINT PIERRE
4 550 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 510 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 8 080 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 9 100 €
Surface habitable : 183.18 m²



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel



CENTRE VILLE de Saint Pierre 4 bureaux à louer de 183.18 m² - Loyer 4 040 €.

RÉFÉRENCE N° 107774

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans un immeuble sur 3 niveaux, à louer 4 bureaux au niveau 2
Idéalement bien situé avec vue mer, balcons et sanitaires dans chaque bureau.
Accès handicapés et ascenseur
Ces bureaux sont exclusivement réservés pour les professionnels.
Le montant du loyer pour chaque bureau à partir de 24 €/M², eau, électricité comprises et charges comprises.
Dépôt de garantie: 2 mois à la charge du ou des locataire(s)
Honoraires à la charge du locataire : 2 mois de loyer.
Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Bureau	35,05			
	Bureau	48,84			
	Bureau	46,79			
	Bureau	52,50			
3	Bureau	55,44			
	Bureau	65,68			
	Bureau	58			
	Bureau	71,48			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107774

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays France
- Secteur Centre ville
- Vue Mer Oui
- Emplacement Centre Ville Commerce
- Etage 2
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 4 040 €
- Loyer de base 4 040 €
- Provision sur charges 510 €
- Loyer charges comprises 4 550 €
- Honoraires Locataire 8 080 €
- Dépôt de Garantie 9 100 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 183.18 m2
- Surface divisible 4 m2

EXTÉRIEUR

- Etat général Bon Etat

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- WC 8
- Nombre niveaux 3

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107774
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 107774
ALBUM PHOTOS DU BIEN

