

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T3

67 m², 2 chambre(s), LES AVIRONS
295 400 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 4 lots
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

A vendre aux Avirons - Maison F3 sur plans - vue Océan

RÉFÉRENCE N° 107045-136

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LES AVIRONS A 347 m d'altitude, maison F3 de 98 m² dont 67 habitable sur plans avec vue Océan, fera partie d'un petit lotissement composé de 4 maisons.

Le rez-de-chaussée dispose d'une véranda, d'un séjour/cuisine et d'un WC. L'étage comprend 2 chambres, une varangue, une salle de bains et un wc.

Livraison prévue en juin-juillet 2021, possibilité de défiscaliser.

Idéalement située, sur un terrain de 300 m², au calme et à quelques minutes des commodités du centre-ville.

Honoraires charge vendeur.

Pour tous renseignements, contactez nous au 0262 490 490.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Véranda	9,80			
0	Cuisine - Séjour	27,04			
0	W.C.	3,36			
1	Chambre 1	12,82			
1	Chambre 2	13,65			
1	Salle d'eau	5,40			
1	W.C.	1,80			
1	Dégagement	6,83			
1	Varangue	17,43			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107045-136

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97425
- Ville LES AVIRONS
- Pays Réunion
- Vue Mer Oui
- Lotissement Oui
- Vue océan
- Nombre étages 1
- Distance Voie Express 7 Km
- Distance Commerces 3.6 km
- Distance Mer 7.6 Km
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 295 400 €
- Prix au m2 4 408 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 4
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 67 m2
- Surface séjour 27.04 m2
- Surface terrain 300 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2020
- Neuf - Ancien Récent
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte
- Nombre niveaux 1
- Etat intérieur Neuf

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107045-136
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 107045-136
ALBUM PHOTOS DU BIEN

