

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 17 / 07 / 2025



## MAISON T6

192 m<sup>2</sup>, 5 chambre(s), PETITE ILE  
**488 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)

Document non contractuel

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

## Maison Petite Ile 6 pièces de 192 m<sup>2</sup> avec piscine et vue océan

RÉFÉRENCE N° 106841-106

DESCRIPTIF &amp; CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Si vous aimez la tranquillité, sans être isolé, cette grande maison vous séduira. Dans un quartier résidentiel, proche de toutes commodités, elle conviendra parfaitement à une famille nombreuse. De plain-pied, en très bon état, avec ses 5 chambres, sa cuisine équipée et aménagée, son salon et son vaste séjour ouvert sur varangue de 46 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter de la piscine avec le coin barbecue et la vue océan. Le terrain de 727 m<sup>2</sup> vous donnera la possibilité de jardiner et la dépendance vous permettra d'accueillir parents et amis. Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 Honoraires à la charge du vendeur.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ. »

**RÉFÉRENCE N° 106841-106**  
**DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Chambre 1	10,23			
	Chambre 2	11,39			
	Chambre 3	9,61			
	Chambre 4	10,70			
	Chambre 5	37			
	Salle de bains	7,40			
	W.C.	1,10			
	Cuisine	12			
	Séjour	46,50			
	Salon	27			
	Dégagement	3,64			
	Varangue	46,50			
	Terrasse	10,05			
	Terrasse	10,25			
	Balcon	16,50			
	Piscine				

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 106841-106

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 97429
- Ville PETITE ILE
- Pays Réunion
- Secteur Petite Ile
- Vue Mer Oui

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 488 000 €
- Prix au m2 2 541 €
- Taxe Foncière 1 654 €

#### SURFACES

- Surface 192 m2
- Surface Utile 265 m2
- Surface terrain 727 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1985
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Assainissement Fosse septique

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Etat intérieur Bon

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106841-106  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 106841-106  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

