

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025



LOCAL COMMERCIAL T2

51 m², Saint Pierre.

1 050 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 150 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 1 950 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 950 €
Surface habitable : 51 m²



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

GRAND BOIS - Local commercial ou professionnel de 51 m2 -1 050 € TTC - Disponible de suite

RÉFÉRENCE N° 108077

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Local au rez-de-chaussée comprenant 2 pièces principales, des sanitaires, une réserve avec évier, 1 place de parking

Proximité d'un centre médical.

Loyer : 900 € HT/HC

Dépôt de garantie : Deux mois de loyer hors charges

Provision sur charges: 75 €

Provisions sur Taxe Foncière: 75 €

Honoraires d'agence: 1 950€ TTC à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 »

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 108077

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville Saint Pierre.
- Pays reunion
- Secteur GRAND BOIS
- Vue Mer Non
- Emplacement Périphérie
Commerce

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 900 €
- Loyer de base 900 €
- Provision sur charges 150 €
- Loyer charges comprises 1 050 €
- Honoraires Locataire 1 950 €
- Dépôt de Garantie 1 950 €

SURFACES

- Surface 51 m2
- Surface divisible 0 m2

EXTÉRIEUR

- Etat extérieur Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Cuisine Coin Repas
- Séjour Double Non

MANDAT

- Disponibilité Immédiate

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 108077
ALBUM PHOTOS DU BIEN

