

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 27 / 09 / 2022



## LOCAL COMMERCIAL

130 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE  
**3 140 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 150 € / mois

Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 5 980 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 5 980 €

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

contact@sunkaz.re



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

# Local commercial Saint Pierre 130m2

RÉFÉRENCE N° 108044

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Saint - Pierre - Ligne paradis: Local commercial de 130 m<sup>2</sup> situé dans une galerie marchande.  
Honoraires à la charge du locataire.*

*Libre 01/10/2021*

*Libre*

*Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 »*

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 108044

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Secteur Ligne Paradis
- Accès/Environnement 4 voie à proximité

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 2 990 €
- Provision sur charges 150 €
- Loyer charges comprises 3 140 €
- Honoraires Locataire 5 980 €
- Dépôt de Garantie 5 980 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

#### SURFACES

- Surface 130 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 0 m<sup>2</sup>

#### MANDAT

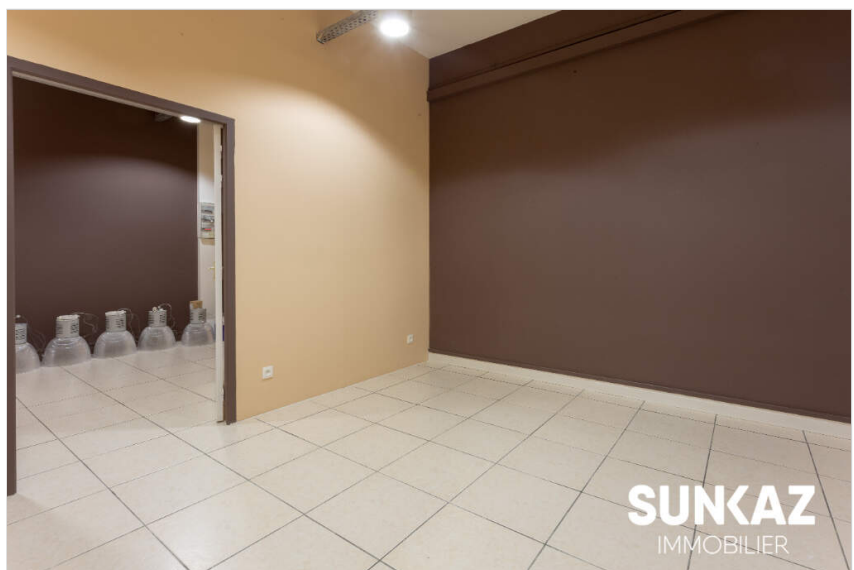
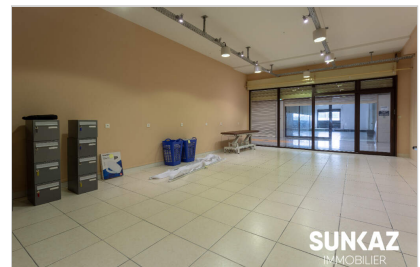
- N° lot LOCAL - A-0 / B
- Disponibilité 01/10/2022

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 108044  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 108044  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

**LOCAL  
COMMERCIAL  
A LOUER**

SUNKAZ

