SUNKAZ IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T3

83 m², 2 chambre(s), SAINT LOUIS
170 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re

Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Vente d'une maison F3 à SAINT LOUIS

RÉFÉRENCE N° 106880-lot3-106
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« INTÉRIEUR EN COURS DE RENOVATION

En vente : à SAINT LOUIS (97450) découvrez cette maison de 3 pièces de 83,5 m² et de 128 m² de terrain.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 2009. Elle dispose d'un grand séjour/cuisine de 38 m² et de deux chambres (de 11 et 13 m²). Elle offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi une cuisine américaine et équipée. Cette maison de 3 pièces est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Le bien est situé dans la commune de Saint-Louis. On trouve des établissements scolaires du secondaire à moins de 10 minutes de la maison : le Lycée Professionnel Roches Maigres, le Lycée Général et Technologique Antoine Roussin et le Collège Leconte de Lisle. L'environnement est résidentiel.

Le prix de vente de cette maison de 3 pièces est de 170 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence SUNKAZ : 0262 490 490. »

Document non contractuel

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SUNKAZ IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106880-lot3-106
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine - Séjour	38,10			Surface utile : 39.84
0	Varangue	8,50			
1	Dégagement	10,27			
1	Salle de bains	8,89			
1	W.C.	1,77			
1	Chambre 1	11,07			
1	Chambre 2	13,40			
0	Abri	15,13			

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SUNKAZ IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106880-lot3-106
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES
- Type de bien: Maison
- Type de transaction: A vendre

LOCALISATION
- Code postal: 97450
- Ville: SAINT LOUIS
- Pays: Réunion
- Secteur: Domaine de l'intendance
- Vue Mer: Non
- Nombre étages: 1

ASPECTS FINANCIERS
- Prix: 170 000 €
- Prix au m2: 2 035 €
- Taxe Foncière: 1 219 €

COPROPRIÉTÉ
- Bien en copropriété: Non

SURFACES
- Surface: 83.5 m2
- Surface Utile: 108.87 m2
- Surface terrain: 128 m2

EXTÉRIEUR
- Année construction: 2009
- Neuf - Ancien: Récent
- Etat général: Très bon état
- Assainissement: Fosse septique

INTÉRIEUR
- Nombre pièces: 3
- Chambres: 2
- Salle(s) de bains: 1
- WC: 1
- Cuisine: Américaine Equipée
- Nombre niveaux: 2
- Etat intérieur: Rénové

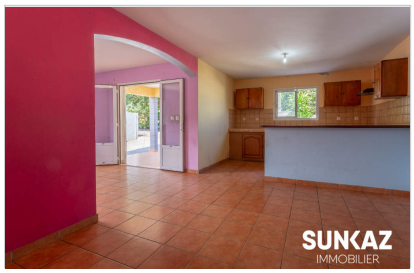
AUTRES
- Nombre places parking: 2

DIAGNOSTICS
- Soumis à l'affichage du DPE: Non

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SUNKAZ IMMOBILIER

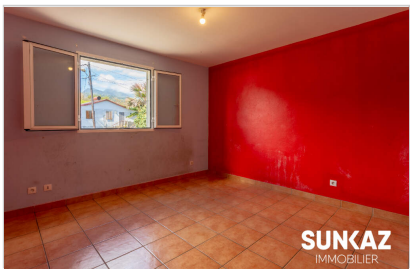
RÉFÉRENCE N° 106880-lot3-106
ALBUM PHOTOS DU BIEN

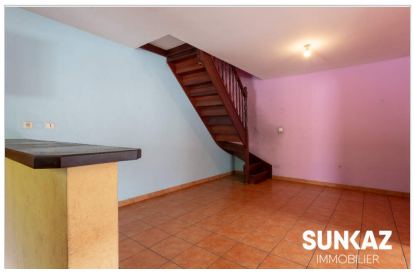


RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SUNKAZ IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106880-lot3-106
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI9742201800002816 9 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.