

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025

## APPARTEMENT T2

62 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), SAINT PIERRE  
**680 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 50 € / mois  
Régularisation des charges : Sur  
justificatif.  
Honoraires charge locataire : 315 € T.T.C.  
dont honoraires d'état des lieux : 15 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 630 €  
Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

contact@sunkaz.re



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

## Appartement Saint Pierre 2 pièce(s) 62 m2

RÉFÉRENCE N° 106934

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Cet appartement situé en rez de villa, dispose d'une entrée indépendante et d'un jardin privatif.*

*Ce T2 est composée d'une cuisine, d'un séjour avec coin tv, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc.*

*Vous profiterez du calme du secteur : peu de passages de voitures et environnement résidentiel.*

*Loyer: 680€ cc*

*Dépôt de garantie: 630€*

*315 TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre : des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail et de l'état des lieux d'entrée.*

*Pour tous renseignements, contactez SUNKAZ au 0262 490 490 »*

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 106934

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97432
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion

#### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 630 €
- Provision sur charges 50 €
- Loyer charges comprises 680 €
- Honoraires Locataire 315 €
- Dépôt de Garantie 630 €
- Régularisation des charges Sur justificatif

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 62 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 200 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Assainissement Fosse septique

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Nombre places parking 1

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106934  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

