

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 30 / 06 / 2022



## LOCAL COMMERCIAL T2

141 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE  
**3 000 €/mois \***

**SUNKAZ**

\*Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 3 000 €  
Surface habitable : 141 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

**SUNKAZ**  
Tel. 02 62 49 04 90  
[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)  
[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

**BASSIN PLAT - Local commercial ou professionnel neuf de 141m<sup>2</sup> - Loyer 3 000 € - Disponible le 1er septembre**

RÉFÉRENCE N° 108227

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SAINT PIERRE- Local neuf de 141.03 m<sup>2</sup> avec terrasse et balcon sur 2 niveaux comprenant :

*Au RDC: 1 pièce principale , sanitaires et 1 terrasse*

*A l'étage: 1 grande pièce avec une entrée indépendante , 1 salle d'eau et 1 WC*

*Espace vert 192.91 m<sup>2</sup>*

*chauffe eau solaire*

*Dépôt de garantie 6 000€*

*Honoraires d'agence 6 000 €*

*Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 »*

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 108227

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays reunion
- Secteur Bassin Plat
- Vue Mer Non
- Emplacement Périphérie  
Commerce
- Etage 1

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 3 000 €
- Loyer charges comprises 3 000 €
- Dépôt de Garantie 3 000 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- WC 2
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Non

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2022
- Neuf - Ancien Neuf

#### SURFACES

- Surface 141 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 2 m<sup>2</sup>

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 108227  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

