

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025

MAISON T7

150 m², 4 chambre(s), LE TAMPON

249 100 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

Tampon 12 ème - Case Créole de Type F5 avec garage

RÉFÉRENCE N° 105999-122

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur la commune du Tampon au 12 ème km, nous mettons en vente cette belle case Créole. L'espace intérieur comporte une salle à manger - cuisine, un espace nuit comprenant 4 chambres, un coin salon de 37m² ouvert sur la varangue et deux salles d'eau, ainsi qu'une mezzanine, un garage et une aire de parking. Sa superficie habitable développe approximativement 150m². Il s'agit d'une villa en bon état avec de beaux volumes et du charme. Sur un beau terrain arboré de 810m².

Honoraires à la charge du vendeur.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine - Séjour	38			
	Salon	37			
	Chambre 1	15			
	Chambre 2	15			
	Chambre 3	12			
	Chambre 4	12			
	Salle d'eau	8,50			
	Mezzanine	20			8.57 m ² carrez
	Salle d'eau	4,50			à la mezzanine
	Varangue	31			
	Cuisine extérieure	6,80			
	Garage	20			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 105999-122

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays Réunion

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 100 €
- Prix au m2 1 660 €
- Loyer mensuel HC 1 €
- Taxe Foncière 1 850 €

SURFACES

- Surface 150 m2
- Surface Utile 208 m2
- Surface séjour 37 m2
- Surface terrain 810 m2
- Surface terrasse 31 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Séjour Double Oui
- Etat intérieur Bon

AUTRES

- Nombre places parking 5

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 105999-122
ALBUM PHOTOS DU BIEN

