

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025

MAISON T5

119 m², 4 chambre(s), LE TAMPON

312 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

Tampon - 3 mares - Villa F5

RÉFÉRENCE N° 106861-055

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans la commune du Tampon, et plus particulièrement à 3 Mares, nous vous proposons de faire l'acquisition de cette maison dotée de 4 chambres et d'une belle varangue. La construction s'est achevée en 2012, le bâtiment est moderne. La villa est en bon état. Au rez de chaussée, l'espace intérieur compte un coin salon de 20m² ouvert sur la varangue avec sa belle vue Océan, un espace cuisine, 1 chambre parentale avec sa salle d'eau et un wc. A l'étage, trois grandes chambres pour le reste de la famille avec leur salle d'eau et le wc. Sa superficie intérieure habitable sort à environ 119 m². Avec ses 727 m², le terrain piscinable de taille correcte accueille également une dépendance en bois d'environ 40 m² avec une pièce, une douche et un wc. Ainsi qu'un abri de jardin et un sous sol.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
Rdc	Séjour	39,90			
Rdc	Cuisine	10,50			
Rdc	W.C.	1,70			
Rdc	Salle d'eau	6,60			
Rdc	Varangue	22,80			
RDC	Chambre 1	12			
Etage	Chambre 2	14			
Etage	Chambre 3	11,20			
Etage	Chambre 4	9,50			



RÉFÉRENCE N° 106861-055

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 97430
- Ville : LE TAMPON
- Pays : Réunion

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 312 000 €
- Prix au m2 : 2 621 €
- Taxe Foncière : 1 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Charges annuelles (ALUR) : 150 €

SURFACES

- Surface : 119 m2
- Surface Utile : 143 m2
- Surface séjour : 40 m2
- Surface terrain : 500 m2
- Surface terrasse : 23 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 2012
- Neuf - Ancien : Récent
- Etat général : Bon Etat
- Fenêtres : Aluminium
- Volets : Aluminium
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Américaine Amenagée
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Etat intérieur : Bon

AUTRES

- Nombre de terrasses : 1
- Sous-sol : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Non



RÉFÉRENCE N° 106861-055
ALBUM PHOTOS DU BIEN

