

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025

APPARTEMENT T2

43 m², 1 chambre(s), SAINT-PIERRE

161 500 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 145 lots dont 145 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 490 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

Vous recherchez un investissement locatif ?

RÉFÉRENCE N° 106780-080

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur le front de mer de Saint-Pierre, nous vous proposons de vous accompagner pour l'achat d'un appartement d'un T2 avec jardin. La résidence date de 2009. Il s'agit d'un logement se trouvant au 1er étage dans un immeuble de 3 niveaux dans une copropriété avec ascenseur. D'une surface habitable de 43m², l'intérieur comprend une salle de bain, une chambre et un espace cuisine. Dehors, l'habitation s'accompagne d'un jardin d'une surface de 36m² et une varangue de 5m², ce qui amène la surface exploitable à 79m². Copropriété comprenant 145 lots ; procédure en cours. Le bien donne accès à un parking privatif.

Honoraires à la charge du vendeur.

Si vous cherchez un investissement locatif meublé, loué, avec jardin face à la mer, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	19,40			
	Cuisine	4,20			
	Dégagement	1,80			
	Chambre 1	10,70			
	Salle de bains	5,10			
	W.C.	1,75			
	Varangue	5,55			
	Jardin	36,32			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106780-080

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT-PIERRE
- Pays Réunion
- Secteur Front de Mer
- Vue Mer Oui
- Etage 1
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 161 500 €
- Prix au m2 3 722 €
- Loyer mensuel HC 650 €
- Taxe Foncière 1 087 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 145
- Dont lots d'habitation 145
- Charges annuelles (ALUR) 1 490 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 43.39 m2
- Surface terrain 36 m2
- Surface terrasse 5 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Equipée

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 1
- Digicode Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106780-080
ALBUM PHOTOS DU BIEN

