

SUNKAZ
IMMOBILIER

L'immobilier, nouvelle génération.

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 16 / 11 / 2019



APPARTEMENT T2

43 m², 1 chambre(s), SAINT-PIERRE

161 500 € *



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re



Vous recherchez un investissement locatif ?

RÉFÉRENCE N° 106780-080

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur le front de mer de Saint-Pierre, nous vous proposons de vous accompagner pour l'achat d'un appartement d'un T2 avec jardin. La résidence date de 2009. Il s'agit d'un logement se trouvant au 1er étage dans un immeuble de 3 niveaux dans une copropriété avec ascenseur. D'une surface habitable de 43m², l'intérieur comprend une salle de bain, une chambre et un espace cuisine. Dehors, l'habitation s'accompagne d'un jardin d'une surface de 36m² et une varangue de 5m², ce qui amène la surface exploitable à 79m². Copropriété comprenant 145 lots ; procédure en cours. Le bien donne accès à un parking privatif.

Honoraires à la charge du vendeur.

Si vous cherchez un investissement locatif meublé, loué, avec jardin face à la mer, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour	19,4			
	Cuisine	4,20			
	Dégagement	1,80			
	Chambre 1	10,7			
	Salle de bains	5,10			
	W.C.	1,75			
	Varangue	5,55			
	Jardin	36,3			



RÉFÉRENCE N° 106780-080

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Ville : SAINT-PIERRE
- Code postal : 974 10
- Pays : Réunion
- Secteur : Front de Mer
- Vue Mer : Oui
- Etage : 1
- Nombre étages : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 161 500 €
- Prix au m² : 3 760 €
- Loyer mensuel HC : 650 €
- Taxe Foncière : 1 087 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 145
- Dont lots d'habitation : 145
- Charges annuelles (ALUR) : 1 490 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Américaine Equipée

EXTÉRIEUR

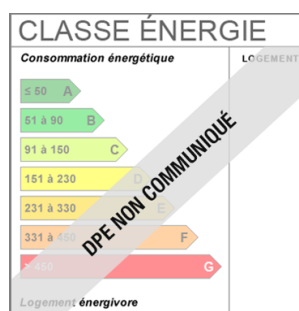
- Jardin : Oui
- Année construction : 2009
- Neuf - Ancien : Ancien

SURFACES

- Surface : 43.39 m²
- Surface terrain : 36 m²
- Surface terrasse : 5 m²

AUTRES

- Ascenseur : Oui
- Nombre de terrasses : 1
- Nombre places parking : 1
- Digicode : Oui





RÉFÉRENCE N° 106780-080
ALBUM PHOTOS DU BIEN

