

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

*L'immobilier, nouvelle génération.*

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 02 / 12 / 2021



## LOCAL COMMERCIAL

119 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE  
**1 300 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 280 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 2 600 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 2 040 €  
Surface habitable : 119.6 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

**SUNKAZ**  
Tel. 02 62 49 04 90  
[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)  
[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



## A louer- Saint Pierre-Pierrefonds-Local d'activité de 118 m2

RÉFÉRENCE N° 107743-lot10  
 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au 1er étage, local d'activité de 118m<sup>2</sup>.  
 Stationnements et emplacement container.  
 A quelques minutes de la 4 voies.  
 Honoraires à la charge du preneur.  
 Honoraires d'agence: 2 600 €/HT  
 Dépôt de garantie : 1 300 €  
 Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1er	Pièce principale	46,80			
1er	W.C.	2			
1er	Bureau	21,90			
1er	Bureau	23			
1er	W.C.	2,10			
1er	Pièce	23,80			



## RÉFÉRENCE N° 107743-lot10

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays LA REUNION

#### ASPECTS FINANCIERS

- Loyer mensuel HC 1 020 €
- Périodicité du loyer Mensuelle
- Provision sur charges 280 €
- Loyer charges comprises 1 300 €
- Honoraires Locataire 2 600 €
- Dépôt de Garantie 2 040 €
- Taxe Foncière 2 790 €

#### SURFACES

- Surface 119.6 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 0 m<sup>2</sup>



RÉFÉRENCE N° 107743-lot10  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

