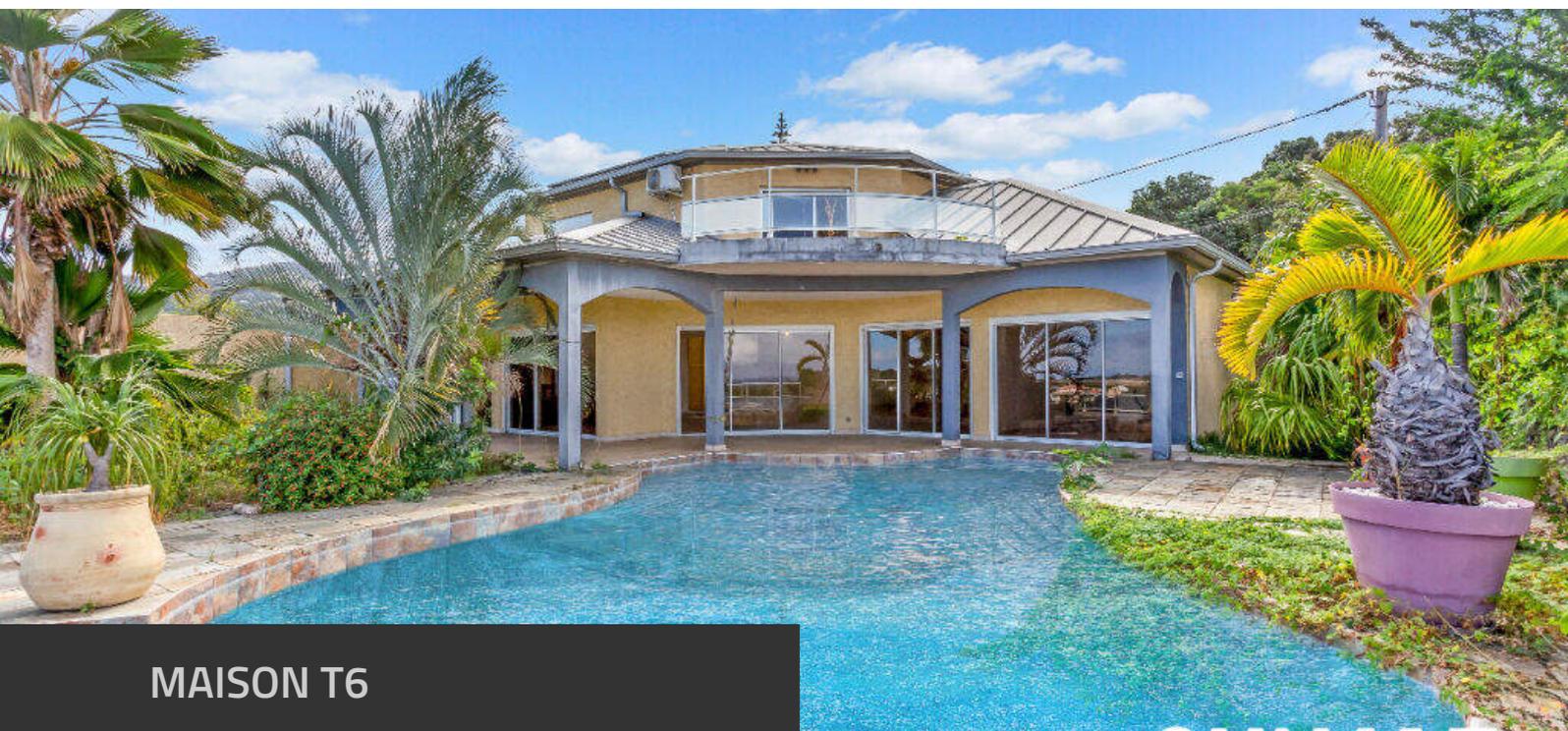


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T6

245 m², 5 chambre(s), L ETANG SALE
599 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

Vue mer, piscine, Maison T6 (245 m²) en vente à L ETANG SALE

RÉFÉRENCE N° 107166

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« VUE MER PANORAMIQUE - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 6 pièces de 245 m² et de 546 m² de terrain, dans la petite ville de L ETANG SALE (97427). Elle donne sur la mer. Elle est aménagée comme suit : un bel espace de vie de 89 m², une cuisine aménagée et équipée de 21 m², un bureau de 24 m² et quatre chambres (entre 14 et 40 m²).

Les espaces de vie sont ouvert sur la terrasse et la piscine d'où l'on bénéficie d'une superbe vue sur le littoral et l'océan.

Le bien se situe dans la commune de L ETANG SALE. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à notre visite virtuelle immersive directement sur le site Sunkaz . re.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence SUNKAZ au 0262 490 490.

»

RÉFÉRENCE N° 107166
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|----------------|-------|-------|-----|------------------|
| 0 | Cuisine | 21 | | | |
| 0 | Salon - Séjour | 88,74 | | | |
| 0 | Bureau | 23,50 | | | |
| 0 | W.C. | 1,93 | | | |
| 0 | Salle de bains | 9,46 | | | |
| 0 | Chambre 1 | 14,30 | | | |
| 1 | Chambre 2 | 15,54 | | | |
| 1 | W.C. | 2,60 | | | |
| 1 | Dégagement | 8,50 | | | |
| 1 | Chambre 3 | 19,43 | | | |
| 1 | Chambre 4 | 40 | | | Avec salle d'eau |
| 1 | Terrasse | 20,67 | | | |
| 0 | Varangue | 41,87 | | | |

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107166

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97427
- Ville L ETANG SALE
- Pays Réunion
- Vue Mer Oui
- Vue Océan
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 599 000 €
- Prix au m2 2 444 €
- Taxe Foncière 3 900 €

SURFACES

- Surface 245 m2
- Surface Utile 307 m2
- Surface terrain 546 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Etat intérieur Bon

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107166
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 107166
ALBUM PHOTOS DU BIEN

