

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025



## APPARTEMENT T3

65 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), LE TAMPON

125 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 4 lots  
Charges annuelles : 120 €  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

contact@sunkaz.re



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

# Tampon Appartement T3

RÉFÉRENCE N° 106554-082

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Tampon A 5 mn du lycée Roland GARROS et 5 mn de l'université. Appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>. Composé d'un bel espace séjour / cuisine ouvert sur la varangue, deux chambres, une salle de bain. Faibles charges pour cette petite résidence sécurisée de 4 appartements avec 1 place de parking privatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 106554-082

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays Réunion
- Nombre étages 1

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 125 000 €
- Prix au m2 1 897 €
- Loyer mensuel HC 650 €
- Charges copropriété 25 € / mois
- Taxe Foncière 1 022 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 4
- Charges annuelles (ALUR) 120 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 65.89 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Récent

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Nombre places parking 1

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106554-082  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

