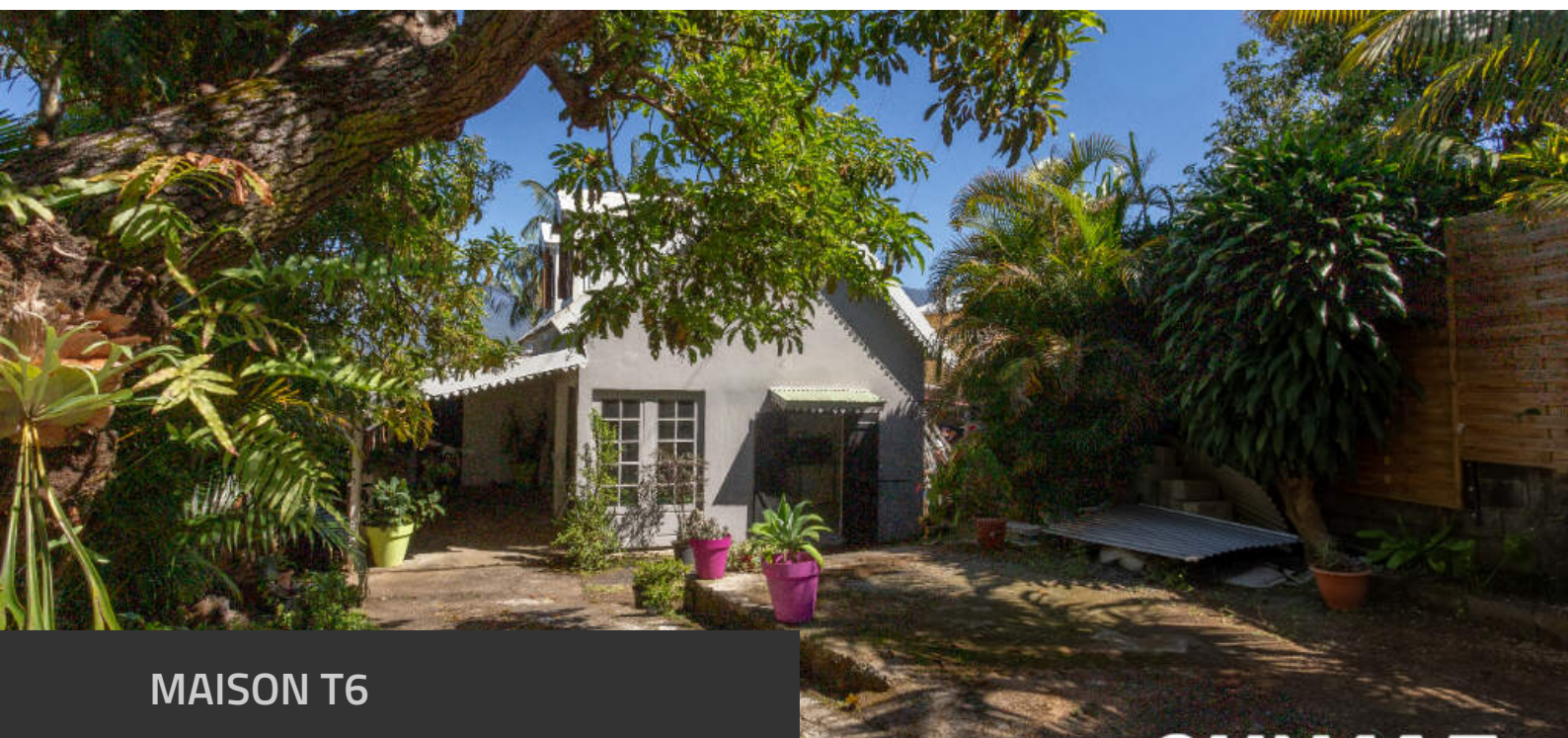


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T6

104 m², 4 chambre(s), LE TAMPON
249 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel



LE TAMPON - terrain fleury - Maison F5 (104 m²) en vente

RÉFÉRENCE N° 107660

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 104 m², située au TAMPON (97430) - terrain fleury.

C'est une maison avec un étage en bon état général. Elle compte deux pièces à vivre (de 19 et 23 m²) dont une jolie cuisine équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger et quatre chambres dont une au rez de chaussée (entre 10 et 15 m²). Elle dispose aussi d'une salle d'eau avec une belle douche à l'italienne et de WC.

Cette maison dispose également de deux varangues (53 m²) de 2 jardins dont un grand sur l'avant piscinable et qui pourrait accueillir plusieurs véhicules, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain de la propriété s'étend sur environ 480 m².

Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire et Maternelle Antoine LUCAS et le collège terrain Fleury. L'aéroport est situé à moins de 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le très beau parcours de santé à proximité du logement. On trouve aussi toutes les commodités à 5 mn au centre ville du Tampon.

Son prix de vente est de 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Votre agence SUNKAZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 »



RÉFÉRENCE N° 107660
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Salon	23			
	Séjour-Cuisine	19			
	Chambre 1	10			
	Salle d'eau	6			
	W.C.	1,42			
Etage	Chambre 2	12			
Etage	Chambre 3	9,50			
Etage	Chambre 4	15			
Etage	Dégagement	8			
Avant	Varangue	35			
Arrière	Varangue	18			



RÉFÉRENCE N° 107660

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 97430
- Ville : LE TAMPON
- Pays : Réunion
- Secteur : Terrain Fleury
- Nombre étages : 1
- Distance Voie Express : 3 Km
- Distance Commerces : 3 km
- Distance Mer : 15 Km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 249 000 €
- Prix au m2 : 2 394 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 1 772 €

SURFACES

- Surface : 104 m2
- Surface au sol : 112 m2
- Surface Utile : 157 m2
- Surface séjour : 23 m2
- Surface terrain : 480 m2
- Surface terrasse : 53 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1988
- Neuf - Ancien : Ancien
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Isolation : Oui
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Américaine Amenagée Equipée
- Etat intérieur : Bon

AUTRES

- Nombre de terrasses : 2

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107660
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 107660
ALBUM PHOTOS DU BIEN

