

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025

MAISON T3

54 m², 2 chambre(s), Saint Pierre

171 100 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

A vendre- Ravine Des Cabris- Villa 3 pièces en parfait état

RÉFÉRENCE N° 106414-035

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Posez vos valises, dans cette villa F3 en parfait état.

Cuisine aménagée et équipé, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant et varangue.

Un abris voiture complète ces prestations.

Au calme d'une impasse.

Honoraires à la charge du vendeur.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Cuisine	6,50			
RDC	Séjour	18			
RDC	Dégagement	2,20			
RDC	Salle de bains	3,90			
RDC	Chambre 1	10,30			
RDC	Chambre 2	11,20			
RDC	Varangue	10,20			
RDC	Garage	21,20			
RDC	W.C.	1,75			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106414-035

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville Saint Pierre
- Pays La Réunion

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 171 100 €
- Prix au m2 3 168 €
- Dépôt de Garantie 7 000 €
- Taxe Foncière 900 €

SURFACES

- Surface 54 m2
- Surface Utile 85 m2
- Surface séjour 18 m2
- Surface terrain 200 m2
- Surface terrasse 10.2 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2006
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Etat intérieur Très bon

AUTRES

- Nombre de terrasses 1

TERRAIN

- Cloture Mur en parpaing
- Viabilisé Oui
- Assainissement fosse septique

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106414-035
ALBUM PHOTOS DU BIEN

