

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

57 m², 2 chambre(s), LE TAMPON

229 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 166 lots dont 100 lots d'habitation
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

Vente : appartement T3 au TAMPON

RÉFÉRENCE N° 107632-302

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En vente : découvrez cet appartement T3 de 57,09 m² (66,58 avec varangue), dans la ville du TAMPON (97430) au sein d'une résidence Séniors.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte sept étages. Il s'agit d'une copropriété de 166 lots. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour de 21 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 11 et 12 m²). Il comporte aussi une salle de bains.

Le terrain de la propriété est de 2 165 m².

Le bien est situé à 200 mètres des commerces. Plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement.

Son prix de vente est de 229 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence SUNKAZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers au 0262 490 490 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine	8,62			
	Salle de bains	4,78			
	Séjour	21,04			
	Chambre 1	10,94			
	Chambre 2	11,71			
	Varangue	9,49			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107632-302

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays Réunion
- Secteur Centre
- Etage 3
- Nombre étages 7
- Distance Voie Express 1.2 Km
- Distance Commerces 0.2 km
- Distance Mer 10 Km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 229 000 €
- Prix au m2 4 011 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 166
- Dont lots d'habitation 100
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 57.09 m2
- Surface terrain 2165 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2022
- Neuf - Ancien Récent
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre places parking 64
- Accès PMR Oui

DESCRIPTION PROGRAMME

- Nombre Batiments 1
- Type Résidence Résidence Seniors
- Loi Pinel Oui
- Défiscalisation Oui
- Société

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 107632-302
ALBUM PHOTOS DU BIEN

