

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025



## TERRAIN

476 m<sup>2</sup>, SAINT JOSEPH

**131 400 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)

Document non contractuel

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

# Terrain Saint Joseph

RÉFÉRENCE N° 108061-lot7

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SAINT - JOSEPH (carosse) - Terrain viabilisé de 476 m<sup>2</sup> situé dans un lotissement viabilisé.

Zone 1AU5:

- R+ 1 + combles (9 m au faitage)
- 50 % d'emprise au sol
- Implantation possible sur une limite séparative ou à 3 m

Prévoir une fosse septique.

Superbe vue Océan. A 10 mn de Saint - Joseph et de Petite Île.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Plus de renseignements ou tout simplement une visite contactez SUNKAZ au 0262 490 490 »

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 108061-lot7 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 97480
- Ville SAINT JOSEPH
- Pays Réunion
- Vue Mer Oui
- Lotissement Oui

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 131 400 €
- Prix au m2 276 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

### SURFACES

- Surface 476 m2
- Surface terrain 476 m2

### EXTÉRIEUR

- Assainissement Fosse septique

### TERRAIN

- Viabilisé Oui
- Aspect Pentu

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° 108061-lot7  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 108061-lot7  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

