

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

58 m², 2 chambre(s), SAINT PIERRE

202 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 451 lots dont 145 lots d'habitation
Charges annuelles : 2 690 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

Appartement F3 (58 m²) en vente à SAINT PIERRE

RÉFÉRENCE N° 107985

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Saint-Pierre, front de mer.*

Appartement T3 d'une surface habitable de 58 m² (69.3 m² au total), composé de deux chambres, salle de bains, wc, séjour, cuisine, varangue avec une vue sur les montagnes.

Stationnements : 2 places de parking souterraines.

L'appartement est libre de toute occupation et en très bon état.

Ce logement est situé au 3ème étage de la résidence et accessible par ascenseur.

La résidence est sécurisée et dispose de commerces de proximités (boulangerie, restauration ...)

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Pas de procédures en cours.

Copropriété de 145 lots d'habitation (451 lots au total). Charges de copropriété annuelle : 2690 €

Si vous souhaitez investir dans un logement où vous pourrez profiter du lagon à quelques dizaines de mètres, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

RÉFÉRENCE N° 107985
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Séjour-Cuisine	28,20			
	W.C.	1,60			
	Dégagement	2,20			
	Salle de bains	5,10			
	Chambre 1	9,40			
	Chambre 2	11,70			
	Varangue	11,10			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107985

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Reunion
- Secteur Front de mer
- Etage 3
- Nombre étages 4

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 202 000 €
- Prix au m2 3 482 €
- Taxe Foncière 1 542 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 451
- Dont lots d'habitation 145
- Charges annuelles (ALUR) 2 690 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 58 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Ancien

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui
- Digicode Oui

MANDAT

- N° lot parking 359.358



RÉFÉRENCE N° 107985
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 107985
ALBUM PHOTOS DU BIEN

