

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T3

84 m², 2 chambre(s), SAINT PIERRE
254 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SAINT - PIERRE - Ligne paradis - Villa F3 avec garage

RÉFÉRENCE N° 106706-074

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans le quartier de ligne paradis sur la commune de Saint-Pierre, achat immobilier d'une maison F3 de 2010 sur un terrain de 205 m². Bénéficiant d'une belle varangue profonde et agréable. L'espace intérieur au rez de chaussée est lumineux, il est formé d'un salon / séjour de 28 m², une cuisine américaine aménagée avec cellier, un WC et un garage. A l'étage, un espace nuit comprenant 2 chambres., un coin mezzanine / bureau et une salle de bain avec WC. Possibilité de créer une chambre parentale au rez de chaussée à la place du garage et de créer un garage sur le coté. Sa superficie habitable est de 84 m². Le lieu est facile d'accès grâce à la proximité de la 4 voie et vous bénéficierez de toutes les commodités à proximités.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Salon - Séjour	28			
	Cuisine	9,60			
	W.C.	5,60			
	Garage	23,73			
	Varangue	17,40			
Étage	Chambre 1	14,50			
Étage	Chambre 2	12,25			
Étage	SDB + WC	5,70			
Étage	Bureau	5,50			
Étage	Dégagement	2,73			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106706-074

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Secteur Ligne Paradis
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 254 000 €
- Prix au m2 3 023 €
- Loyer mensuel HC 830 €
- Taxe Foncière 1 731 €

SURFACES

- Surface 84 m2
- Surface Utile 125 m2
- Surface séjour 28 m2
- Surface terrain 205 m2
- Surface terrasse 17.4 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2010
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée
- Nombre niveaux 1
- Etat intérieur Bon

AUTRES

- Nombre de terrasses 1

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106706-074
ALBUM PHOTOS DU BIEN

